



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Penthouse Apartment

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**750 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	750 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/04/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	600 m
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Taxes annuelles (est)</b>	2 000 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Penthouse est situé au cœur du centre historique de Morzine. Le balcon, offrant une vue qui embrasse les berges de la rivière, certains bars et commerces du quartier, la mairie et l'église, constitue l'emplacement idéal pour observer la vie alentour. Quelques minutes à pied suffisent pour rejoindre les principales remontées mécaniques (Pleney et Super Morzine). Par ailleurs, l'arrêt de la navette pour skieurs se trouve à deux pas de l'habitation.

Coquettement rénové en 2004, l'édifice traditionnel savoyard a été réaménagé en immeuble de logements. Avec ses poutres apparentes d'origine et sa décoration contemporaine, l'appartement Penthouse allie les styles ancien et moderne. Il est doté d'un plancher chauffant, d'une authentique cheminée dans le séjour et d'une élégante cuisine intégrée dont les plans de travail ont été fabriqués à partir d'une pierre provenant de la région.

Le logement est agencé comme suit : entrée, grand salon-salle à manger avec balcon, cuisine intégrée, quatre chambres, chacune avec sanitaires attenants.

L'appartement possède également un casier à skis séparé, au rez-de-chaussée de l'immeuble.

La superficie du plancher est d'environ 97m<sup>2</sup>

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







