



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Chouettes

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

675 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	675 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/12/2010
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	223 m ²
Surface du terrain	1500 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.3 km
Commerces les plus proches	1.3 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	3 801 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Perché sur un versant ensoleillé de Petit-Châtel en surplomb de ce village et des pistes de ski de Linga, le chalet Les Chouettes bénéficie d'une superbe vue panoramique, l'une des plus belles que compte le site. On peut regagner l'habitation directement à ski depuis les pentes de Super-Châtel et de Barbossine. Le secteur est bien desservi par la navette gratuite pour skieurs qui sillonne le village pendant la saison hivernale ; par ailleurs, la remontée mécanique la plus proche n'est qu'à 1,3 km du chalet.

Construit en 1993, l'édifice a été agrandi en 2004 et 2005. Outre sa surface habitable de 223 m², il compte 21 m² supplémentaires avec une hauteur sous plafond réduite (moins de 1,8 m). Il y a un plancher chauffant électrique dans les principales pièces à vivre, des radiateurs électriques dans toutes les chambres et des radiateurs sèche-serviettes dans les sanitaires. Le séjour est équipé d'un insert, doublé d'un poêle à bois dans la salle à manger.

Le logement comprend trois niveaux agencés comme suit :

Au sous-sol : buanderie, salle de mise en forme avec sauna et douche d'hydromassage, salon, bureau, 2 chambres avec salles d'eau attenantes, garage.

Au rez-de-chaussée : porche d'entrée, casier à skis/séchoir, salle à manger, cuisine, salon, chambre avec salle d'eau attenante, toilettes, balcon.

Au premier étage : chambre avec salle de bains attenante, 2 autres chambres, salle de bains indépendante, toilettes, balcon.



















