



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Apartment Genette

**Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**127 800 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

## En bref

<b>Prix</b>	127 800 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	01/02/2011
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Sixt Fer à Cheval
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Taxes annuelles (est)</b>	591 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement exposé au sud jouxte la remontée mécanique de Sixt-Fer-à-Cheval : quoi de plus pratique pour accéder aux pistes de la petite station locale ? Le domaine skiable, nettement plus vaste, du Grand Massif est accessible grâce à la navette qui achemine les skieurs jusqu'à Samoëns. Après une journée passée à sillonner les pentes des Carroz et de Flaine, il suffit ensuite de regagner Sixt à ski, en empruntant la piste des Cascades - le fin du fin !

L'appartement se compose des pièces suivantes : entrée, chambre dotée de lits superposés (coin-montagne), chambre double, salle d'eau, toilettes séparées, grand séjour ouvert sur la cuisine. Il comprend également un grand balcon orienté vers le sud.

En outre, fait inhabituel pour un logement de cette taille, il possède un garage ET une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















