



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Le Gerdil

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**750 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	750 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	08/12/2011
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	2 500 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à 2 km des pistes les plus proches, le chalet Le Gerdil est également peu distant des Contamines-Montjoie et de Saint Gervais.

Ce charmant chalet a été rénové avec beaucoup de soin et de goût en 2005. Les pierres et les poutres apparentes, la cheminée dans le salon, les boiseries et les ardoises traditionnelles ont préservé son authenticité. L'édifice, exposé au sud, tire bien parti de l'espace extérieur grâce à sa terrasse ensoleillée (communiquant avec le salon) et à son jardin qui permettent d'admirer la superbe vue.

La surface de plancher totalise 130 m<sup>2</sup> ; le terrain occupe 400 m<sup>2</sup>. L'habitation est agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, grande cuisine englobant un coin-repas, spacieux salon doté d'une cheminée. On trouve également un garage à une place au même niveau.

Au premier étage : chambre principale avec salle de bains attenante équipée de toilettes, 2 autres chambres, salle d'eau, toilettes.













