



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Soilly

Combloux, Combloux, Mont Blanc

1 166 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 166 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	25/03/2011
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Combloux
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	120 m ²
Surface du terrain	2000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	800 m
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de 4 chambres est situé au dessus de Combloux, dans un havre d'espace et de paix. La vue sur les montagnes d'en face et, plus loin, le mont Blanc, est magnifique. Le vaste terrain de 2000 m² contribue également à la tranquillité du lieu. Combloux attire les personnes appréciant l'accessibilité de l'aéroport de Genève, l'extrême proximité des pistes de ski des Portes du Mt Blanc et de Megève (l'une comme l'autre à quelques minutes de trajet en voiture) et la possibilité d'atteindre aisément Les Contamines (en 20 minutes) et Chamonix (en 30 minutes).

Construit en 1975, ce chalet présente l'avantage de pouvoir être considérablement agrandi : du fait de l'importante superficie du terrain, la réglementation en matière de construction permet de doubler la taille de l'édifice.

L'habitation est aménagée comme suit :

Au sous-sol : garage double, cave, studio indépendant avec séjour, cuisine américaine, chambre (n° 1), salle de bains.

Au rez-de-chaussée : salle à manger englobant une cuisine américaine, séjour avec cheminée à foyer ouvert, chambre principale (n° 2) avec salle de bains, chambre d'enfants (n° 3), toilettes séparées, grand balcon.

Au premier étage : chambre (n° 4), salle de bains, bureau.

Le premier étage est bordé, sur deux de ses côtés, d'un balcon ensoleillé.

La chaudière et le chauffe-eau sont électriques.

Enfin, le chalet est relié au tout-à-l'égout.







