



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet La Vogealle

**Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**495 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	495 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	11/03/2013
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Servoz
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé le long d'une ruelle calme, ce chalet avec un terrain de 800 m<sup>2</sup> offre un havre de tranquillité et une exposition Sud avec à la fois vue sur le Mont Blanc et vue sur la chaîne des Aravis.

Toutes les commodités à Servoz sont seulement à quelques minutes de marche, Passy est aussi très facile d'accès et les pistes les plus proches ne sont qu'à quelques minutes en voiture, soit aux Houches.

La propriété dotée d'un espace de vie confortable comprend :

- Au rez de chaussée : atelier/garage double, cave, réserve , buanderie et chaufferie;
- Au niveau principal : cuisine américaine avec accès balcon donnant vue sur le Mont Blanc, salon douillet avec coin cheminée, toilettes invités, bureau, et chambre principale avec salle de bain avec bain et douche ;
- Au niveau supérieur : une chambre avec salle de bain et joli balcon, une chambre avec douche, WC, et grenier.

Ce chalet très spacieux pour une petite famille, demanderait une légère rénovation pour lui rendre tout son charme. De plus, il vous offre de nombreuses possibilités de conversions tout ou partie de l'atelier pour des chambres supplémentaires, une salle de sport, un sauna ou même un petit appartement à louer.

















