



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Apartment Les Rasses

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

375 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	375 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/04/2011
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	190 m ²
Surface du terrain	435 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Les Rasses se trouve dans un secteur tranquille du Biot. Ce village est prisé des acheteurs car, étant habité tout au long de l'année, il offre une vie sociale riche et l'essentiel des services de proximité : mairie, école primaire, boulangerie, épicerie, bureau de poste, bar. Les pistes de ski les plus proches, à Drouzin Le Mont, se trouvent à 3 km. Celles, plus étendues et enneigées, des stations composant le domaine skiable des Portes du Soleil sont à quelques minutes de trajet en voiture.

Le chalet Les Rasses est divisé en deux appartements : c'est le duplex occupant les deux derniers étages de l'édifice qui est mis en vente.

Ce logement, totalisant une surface de plancher de 190 m², est agencé comme suit :

Appartement duplex (140 m² à l'étage inférieur + 50 m² à l'étage supérieur) : entrée, buanderie, grand salon avec salle à manger séparée, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles de bains, toilettes. Il y a, en outre, une grange/garage servant actuellement d'atelier.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

ETAT ACTUEL Plan du 1er étage au 1/100e



















