



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. 11, Les Eterlous

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**315 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	315 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	26/08/2010
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	1 196 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans une impasse tranquille surplombant des champs, l'appartement Les Eterlous bénéficie d'un emplacement très calme, ainsi que d'une vue spectaculaire sur la chaîne du mont Blanc. En 10 minutes à pied, on rejoint le village des Contamines-Montjoie qui offre un bon choix de commerces et de restaurants. La ville de Saint Gervais, station plus connue et plus réputée, n'est qu'à quelques minutes de voiture. En outre, les pistes de ski les plus proches se trouvent à tout juste 1,5 km de l'habitation.

Spacieux, l'appartement Les Eterlous totalise une surface de 58 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. La partie principale du logement, située au deuxième étage de l'édifice, comprend les pièces suivantes : entrée, grand salon/salle à manger avec cuisine américaine, chambre principale avec salle d'eau attenante, toilettes séparées ; les portes-fenêtres du séjour s'ouvrent sur un grand balcon. Le niveau supérieur (au-dessus la cuisine) abrite une chambre simple, une salle d'eau et une mezzanine.

L'appartement a son propre place de stationnement, une cave indépendante et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











