



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

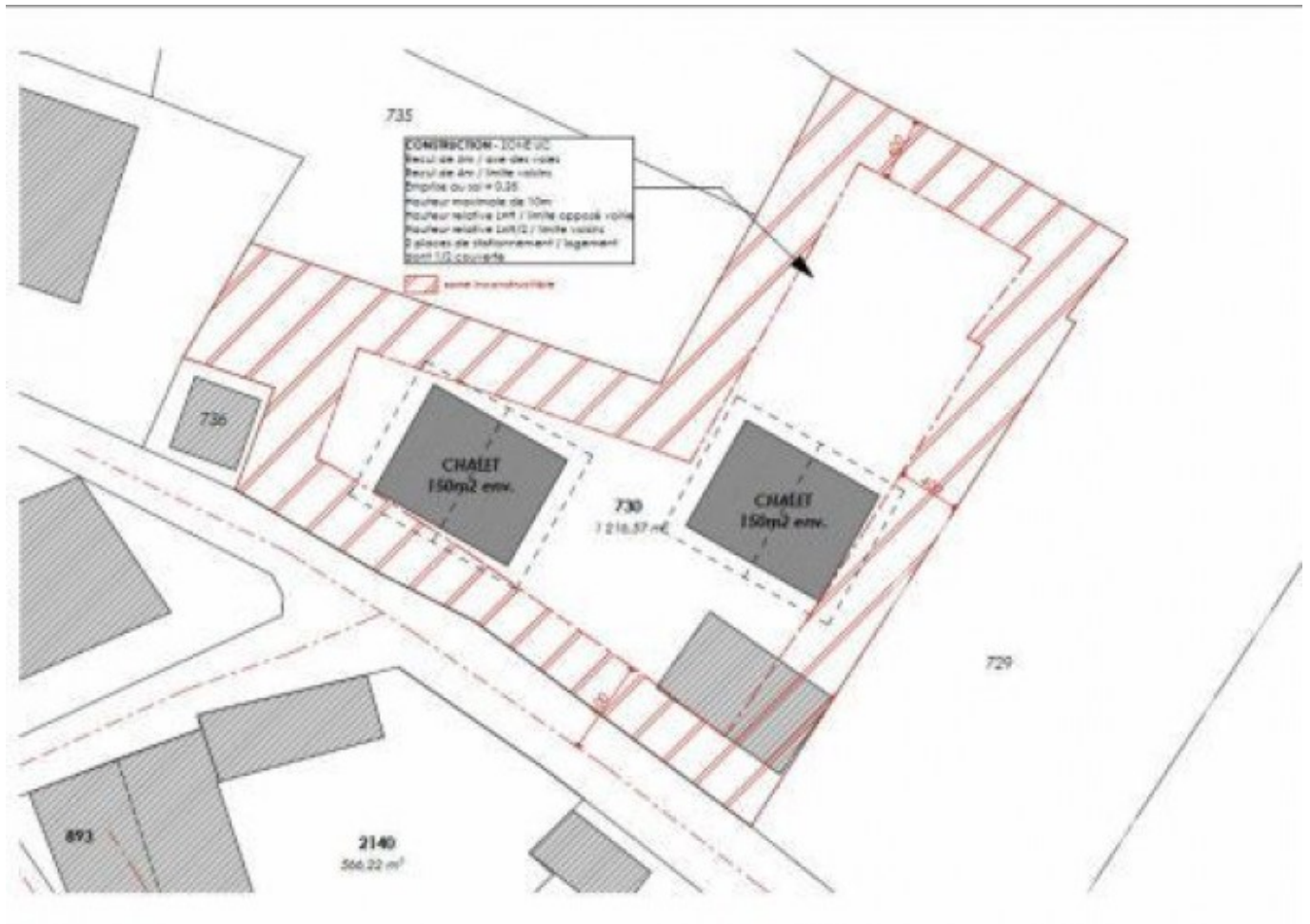
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Land Bas Thex

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**132 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	132 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	23/11/2010
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Surface du terrain</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce terrain de 1200 m<sup>2</sup> bénéficie d'une position ensoleillée dans le hameau du Bas Thex.

Le Bas Thex se trouve à faible distance du village de Saint-Jean-d'Aulps qui offre un bon choix de commerces, boulangeries, bars, restaurants, banques et services de proximité. On peut rejoindre le village à pied depuis le Bas Thex. De plus, en hiver, un service de bus desservant Saint-Jean-d'Aulps/Morzine/Les Gets passe sur la route principale située en contrebas du hameau.

Le coefficient de construction dans le secteur permet d'édifier un ou deux chalets sur cette parcelle ; par ailleurs, Alpine Property peut mettre les acquéreurs potentiels en contact avec des entrepreneurs locaux de confiance. Les plans-masses pour un ou deux chalets sont disponibles dans la section « Photos » de cette page Web. L'eau et l'électricité sont aisément accessibles sur place.



