



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Land La Chapelle

**Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**80 000 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

## En bref

<b>Prix</b>	80 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	12/03/2010
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Sixt Fer à Cheval
<b>Surface du terrain</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce terrain est situé à quelques pas du village de Sixt-Fer-à-Cheval, qui regroupe un petit nombre de magasins, bars et restaurants. On trouve également à proximité (300 m) la remontée mécanique qui part de Sixt, et l'arrêt de la navette pour les pistes qui effectue la liaison entre Sixt et Samoëns. Depuis Samoëns, on peut emprunter la remontée mécanique pour rejoindre Samoëns 1600, puis Flaine, afin de regagner Sixt à ski en dévalant sur 13 km la piste bleue des Cascades, l'une des plus belles descentes de la région.

Cette parcelle bénéficie d'une vue charmante et dégagée sur les paysages montagneux environnants. Sa superficie de 453 m<sup>2</sup> pour un COS (coefficient d'occupation des sols) de 0,5 permettrait de construire un chalet atteignant une surface de plancher de 226,5 m<sup>2</sup> - largement de quoi aménager un logement de 4 chambres.

Le tout-à-l'égout est accessible depuis la route ; les branchements pour l'eau et l'électricité se trouvent en bordure du terrain.



