



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Demi Chalet La Flégère, 2

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

880 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	880 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/04/2012
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	100 m ²
Indépendant(e)	Non
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	300 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le demi chalet La Flégère, construction neuve de façade traditionnelle en bois, se situe au centre des Praz, à 100 m seulement du Golf de Chamonix et du téléphérique de la Flégère.

Un mélange de style vieux bois et de moderne font la particularité de ce demi chalet. Il est également doté d'un grand espace de vie et d'une très jolie cuisine équipée.

La propriété comprends :

- Au sous sol : chambre double, salle de bain avec bain, WC séparé, cave, local technique ;
- Au rez de chaussée : salle à manger avec cuisine équipée, salon, WC séparé, accès à la terrasse ;
- Au premier étage : une chambre avec salle de bain/WC et une chambre avec douche/WC, mezzanine, balcon.

La propriété, face sud, sud-ouest possède une superbe vue sur le Mont Blanc et sa vallée depuis le balcon. Elle a aussi 2 places de parking.

Les commodités des Praz sont accessibles à pied et les stations d'Argentière et de Chamonix sont seulement à quelques minutes en auto. Le demi chalet La Flégère est une propriété de qualité qui serait idéale pour une résidence principale ou secondaire.











