



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Gite Le Belvédère

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

840 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Prix | 840 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 26/11/2012 |
| Région | Mont Blanc |
| Localité | Chamonix & Vallée |
| Village | Argentière |
| Chambres | 13 |
| Salles de bain | 6 |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage central au fuel |
| Pistes les plus proches | 300 m |
| Commerces les plus proches | 200 m |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Consommation énergétique | F (391) |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le Belvédère, situé à Argentière offre une belle vue sur la vallée et un accès privilégié aux bars, boutiques, et restaurants de la ville.

Composée de 5 étages, la propriété totalement meublée offre de nombreuses possibilités de logements et /ou de futurs développements immobiliers.

Elle comprend 13 chambres, 2 studios et un appartement tel que décrit ci-dessous:

- Au sous sol : sauna ou les clients peuvent se reposer après une longue journée de ski, salle de douche, buanderie, grande cuisine privée très utile dans les périodes de haute saison ;
- Au rez de chaussée : entrée principale, 3 chambres pour 4 personnes avec lits superposés, 2 salles de douche, WC et réserve ;
- Au premier étage (niveau principal) : salle à manger lumineuse et spacieuse, cuisine ouverte et disponible pour les clients, bureau du réceptionniste, accès terrasse dont vue sur la vallée, jardin avec 2 remises. Dans une aile séparée du bâtiment, 2 studios, chacun équipés de cuisine américaine et 'd'une salle de bain avec baignoire peuvent être alloués aux employés ou louer aux clients ;
- A l'étage 2 et 3 (idem pour les 2 étages) : 5 chambres pour 4 personnes décorés à la façon vieux chalet, 2 salles de douche et WC séparé ;
- A l'étage 4 : appartement de 3 chambres avec cuisine équipée, salon douillet avec vue sur le Mont Blanc, WC séparé et salle de bain avec baignoire.

Situé quelques centaines de mètres de station de ski des Grands Montets, « Le Belvédère » est une excellente opportunité pour soit un futur gérant de gîte, soit un investisseur qui souhaiterait transformer la place en de futurs appartements.











