



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Lac

Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

485 000 €uros



Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 46 86 86

Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	485 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/04/2011
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Servoz
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	110 m ²
Surface du terrain	315 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	6 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé sur le coin d'une petite rue, ce chalet avec un terrain de 315 m² offre un havre de tranquillité et une exposition Ouest. Le chalet a été construit récemment par le propriétaire actuel dont le métier est menuisier et a été très bien entretenu.

Toutes les commodités à Servoz sont seulement à quelques minutes de marche, Passy est aussi très facile d'accès et les pistes les plus proches ne sont qu'à quelques minutes en voiture, soit aux Houches.

L'espace à vivre est confortable et comprend :

Au niveau principal : salon (coin cheminée prévu) avec cuisine ouverte, WC, buanderie et large terrasse ;

Au niveau supérieur : 2 chambres doubles avec joli balcon, mezzanine, salle de bains avec bain, douche et WC

Les intérieurs tout en bois, sont en excellent état d'entretien et donnent un aspect « cosy » à ce petit chalet. Ce bien fera une très bonne résidence principale ou secondaire pour tout acheteur souhaitant s'en tenir à un budget raisonnable.









