Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Plein Sud

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 250 000 €uros

Contact

Contactez au sujet de cette propriété.
Tel:
Email:

En bref

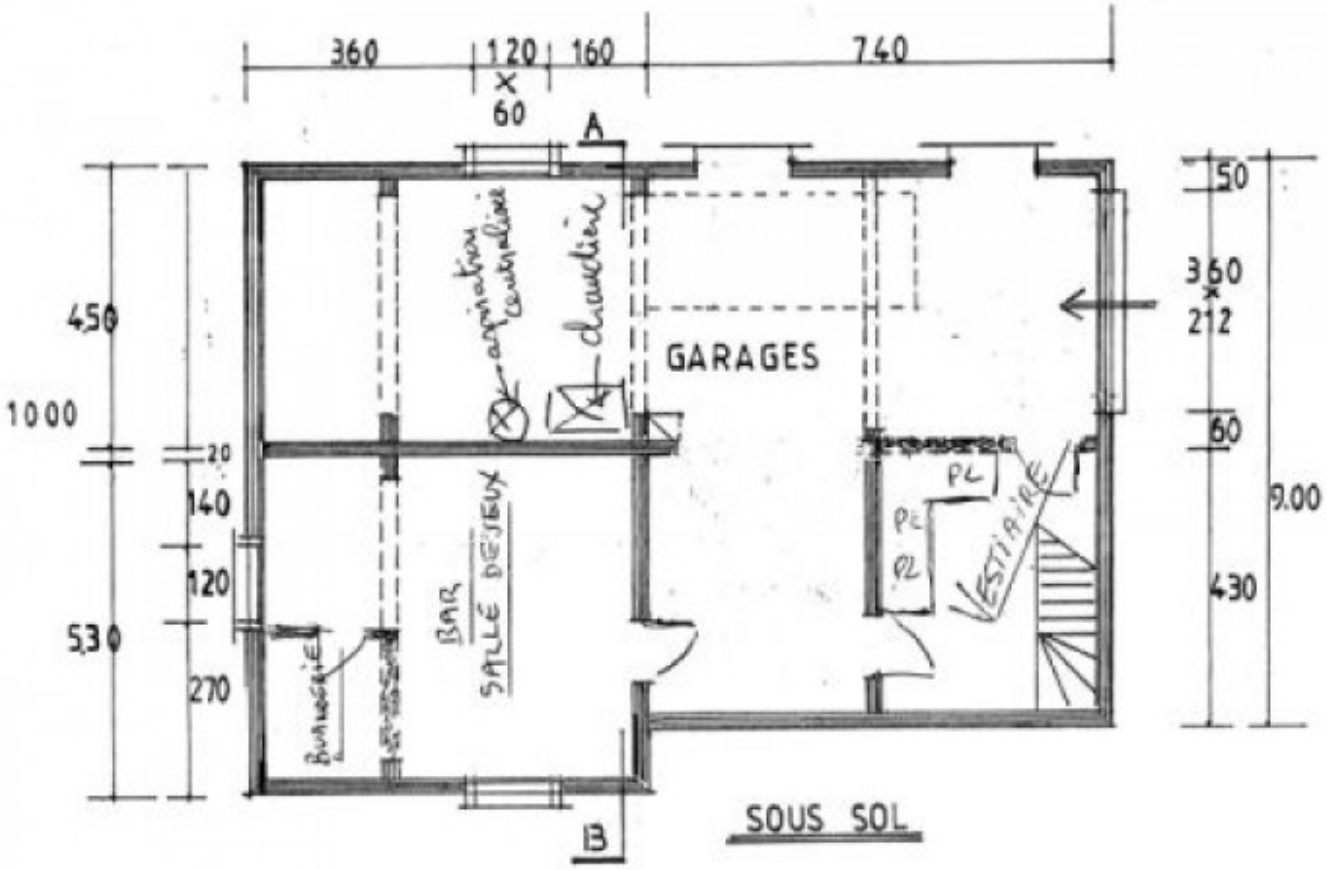
Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/10/2010
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	370 m²
Surface du terrain	693 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.1 km
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 505 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

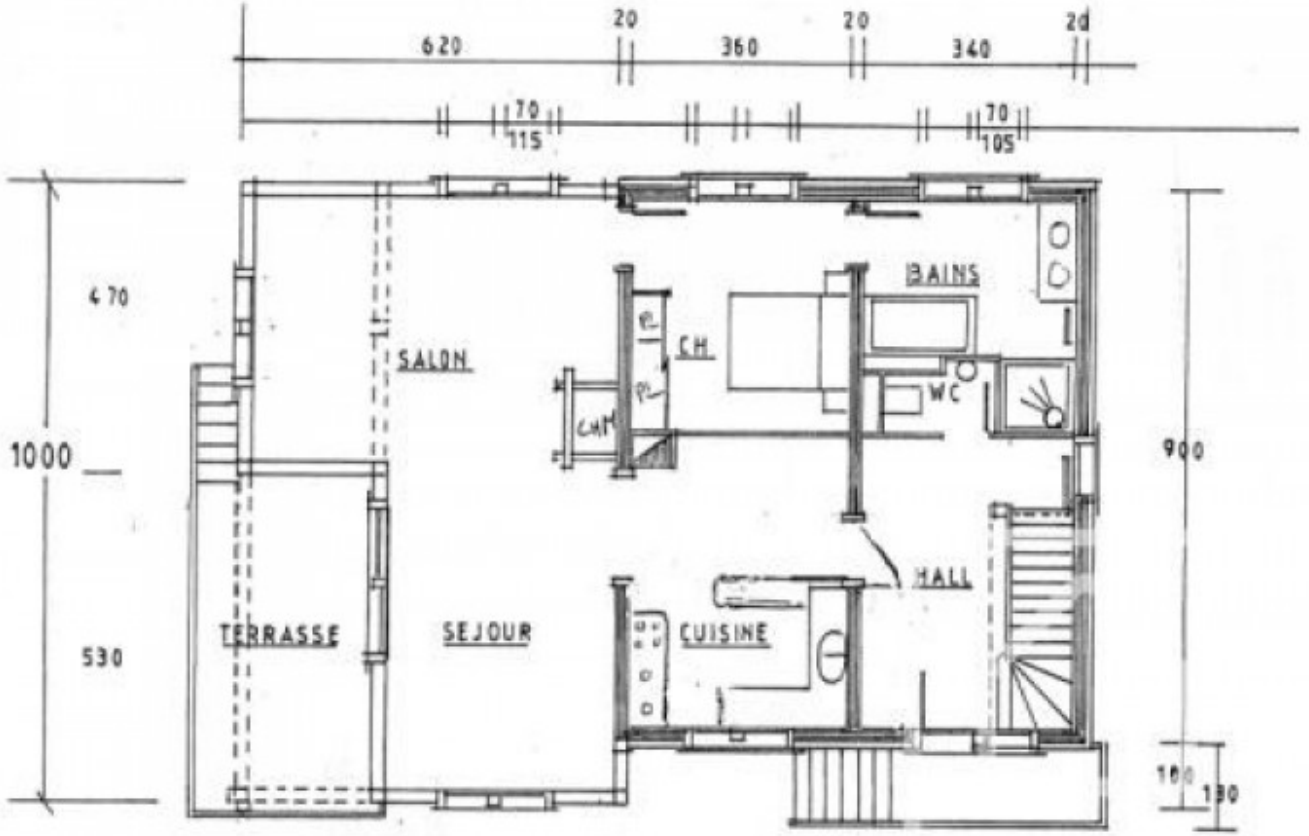
Description

Le chalet Plein Sud se trouve au cœur de Samoëns, à tout juste 100 m des boutiques et du trajet de la navette pour les pistes. Malgré sa proximité avec le centre-ville, il est situé dans un secteur tranquille avec une belle vue et possède un grand jardin bien plat, recouvert dans sa quasi-totalité par une pelouse.

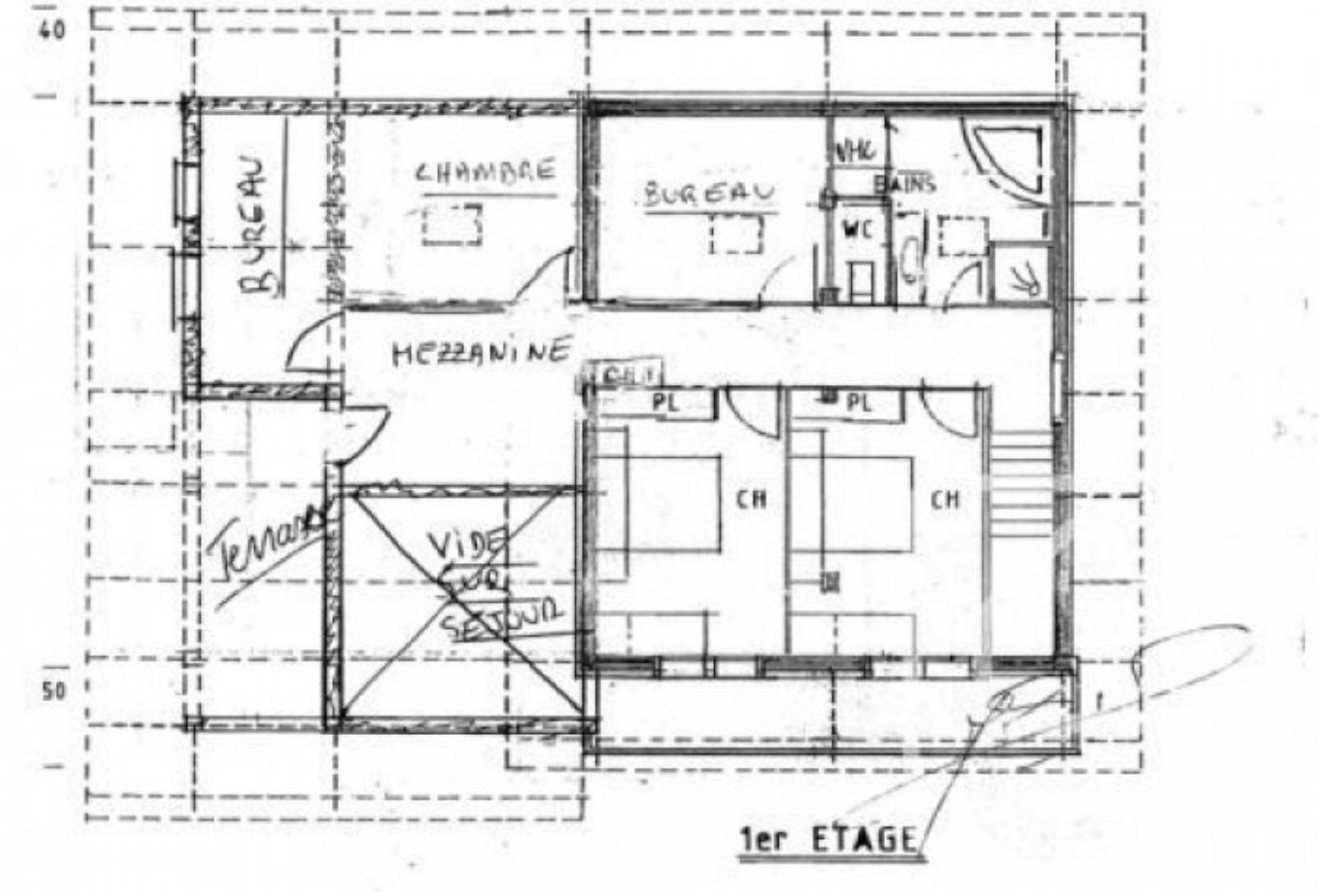
Construit il y a 5 ans, cet édifice de belle facture a été soigneusement conçu, comme en témoignent de nombreux détails. Il est équipé de doubles vitrages à toutes les fenêtres, d'un système d'aspiration centralisée, d'un chauffage central, d'une cheminée dans la pièce principale et d'un dispositif d'ouverture à distance pour la porte du garage.
Il ne manque pas de chambres à coucher ; toutefois, le sous-sol (clair et spacieux) pourrait au besoin être transformé soit en un appartement, soit en deux salles de bains attenantes. L'habitation totalise une surface de plancher de 370 m². Le jardin occupe, quant à lui, 693 m².

L'intérieur est agencé comme suit :
Au sous-sol : vaste garage, salle de jeux comprenant un coin-bar, chaufferie, vestiaire avec escaliers menant à l'étage principal.
Au rez-de-chaussée : entrée, grand salon-salle à manger dont les baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse couverte, cuisine, toilettes, chambre principale avec salle de bains attenante.
Au premier étage : mezzanine, 4 chambres, salle de bains, toilettes, bureau.


360
120
160
740
60
A
50
360
212
60
9.00
430
450
1000
20
140
120
530
270
GARAGES
BAR
SALLE DE JEUX
VESTIAIRE
PL
B
SOUS SOL


620
20
360
20
340
20
70
115
70
105
470
1000
530
900
100
130
SALON
BAINS
CH
WC
HALL
TERRASSE
SEJOUR
CUISINE

REZ

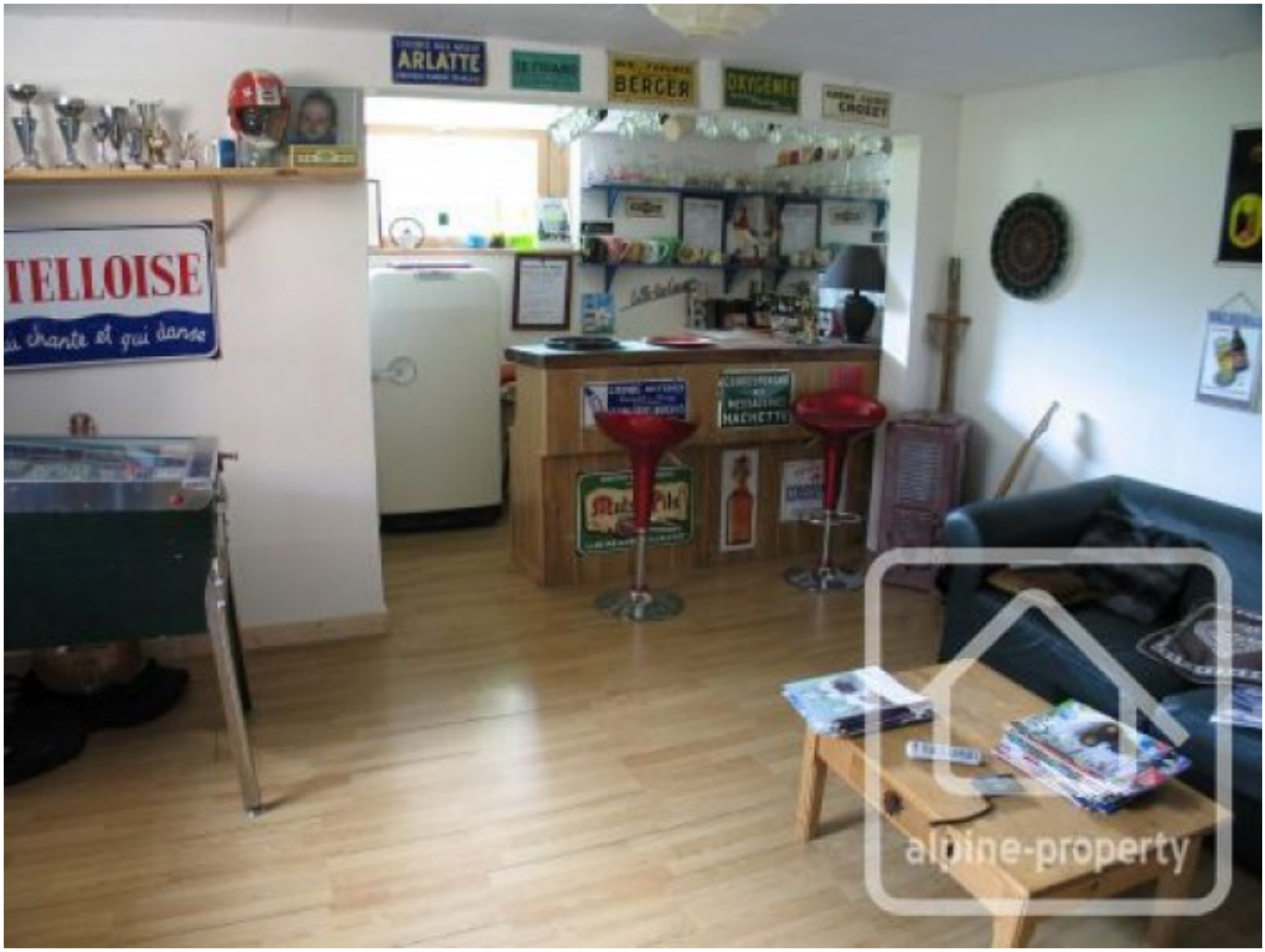

40
50
BUREAU
CHAMBRE
BUREAU
WC
BAINS
MEZZANINE
PL
PL
CH
CH
VIDE
1er ETAGE

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property


ARLATTE
BERGER
OXYGENEE
CROZET
TELLOISE
HACHETTE
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property