



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Plein Sud

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 250 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/10/2010
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	370 m ²
Surface du terrain	693 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.1 km
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	2 505 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Plein Sud se trouve au cœur de Samoëns, à tout juste 100 m des boutiques et du trajet de la navette pour les pistes. Malgré sa proximité avec le centre-ville, il est situé dans un secteur tranquille avec une belle vue et possède un grand jardin bien plat, recouvert dans sa quasi-totalité par une pelouse.

Construit il y a 5 ans, cet édifice de belle facture a été soigneusement conçu, comme en témoignent de nombreux détails. Il est équipé de doubles vitrages à toutes les fenêtres, d'un système d'aspiration centralisée, d'un chauffage central, d'une cheminée dans la pièce principale et d'un dispositif d'ouverture à distance pour la porte du garage.

Il ne manque pas de chambres à coucher ; toutefois, le sous-sol (clair et spacieux) pourrait au besoin être transformé soit en un appartement, soit en deux salles de bains attenantes. L'habitation totalise une surface de plancher de 370 m². Le jardin occupe, quant à lui, 693 m².

L'intérieur est agencé comme suit :

Au sous-sol : vaste garage, salle de jeux comprenant un coin-bar, chaufferie, vestiaire avec escaliers menant à l'étage principal.

Au rez-de-chaussée : entrée, grand salon-salle à manger dont les baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse couverte, cuisine, toilettes, chambre principale avec salle de bains attenante.

Au premier étage : mezzanine, 4 chambres, salle de bains, toilettes, bureau.

























