



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Demi Chalet La Cascade

Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis

585 000 €uros



Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 32 66 01 45

Email: pernille@alpine-property.com

En bref

Prix	585 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/01/2013
Région	Aravis
Localité	Le Grand Bornand
Village	Le Grand Bornand
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	117 m ²
Surface du terrain	350 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (191)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe chalet allie avec élégance une structure traditionnelle en bois massif au nec plus ultra du confort moderne et de la fonctionnalité.

Situé à l'entrée de Chinaillon, juste en face des pistes de ski de ce village d'altitude, il offre depuis son balcon, en été, le panorama saisissant des imposantes montagnes et des ondoyantes collines des Aravis et, en hiver, une vue idéale sur les pistes qui vous permet de choisir le meilleur moment pour chausser vos skis.

S'étendant sur trois niveaux, avec des fenêtres dans chaque chambre et des balcons sur chaque façade, ce chalet déborde de charme. Il comprend même un petit jardin, idéal pour organiser des barbecues ou, tout simplement, se détendre en admirant le splendide paysage montagneux.

Avec sa cuisine intégrée de grand standing, son sauna intérieur et ses boiseries, l'édifice vous donne rapidement la sensation d'être dans un « chalet de montagne ». Tout ici, de l'ameublement contemporain choisi avec goût jusqu'aux installations et équipements particulièrement recherchés, comme les douches en pierre naturelle, est le fruit d'une profonde réflexion. Chaque détail a été soigneusement pensé pour faire de ce lieu l'une des habitations les plus fonctionnelles qu'il nous ait été donné de visiter. La surface habitable est 117 m².

L'ensemble du contenu (dont le linge de maison, les meubles et les accessoires) du logement, équipé à neuf lors de sa construction, est également inclus dans la vente. Ainsi, vous n'avez plus qu'une chose à faire : tomber amoureux de ce magnifique chalet !

Frais de notaire réduit

























