



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Chocolat

**Megève, Megève, Mont Blanc**

**1 800 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 800 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	28/09/2009
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Megève
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet endroit tranquille de Rochebrune est typique des emplacements très recherchés à Megève. Il offre à la fois la discrétion et le calme avec un accès facile au ski et au village.

Ce chalet fait partie d'un hameau de luxe de seulement 6 propriétés de standing équivalent et se trouve en bout d'un chemin privé avec chauffage au sol pour empêcher le gel en hiver. Grâce à son emplacement, le chalet se trouve à l'écart des autres et il bénéficie d'un emplacement ensoleillé et d'une belle vue sur les montagnes.

L'espace de vie est très confortable, comportant 5 chambres double, chacune avec salle de bains privée et WC. La plupart des chambres offrent également un accès à un balcon. Le salon contient une très belle cheminée traditionnelle avec base en granit massif. Les raffinements du chalet s'étendent aux extérieurs, avec un jacuzzi sur la terrasse, une terrasse barbecue séparée et un balcon couvert. Les intérieurs ont été décorés avec goût et offrent une véritable atmosphère montagnarde.

L'accès au ski, sur les pistes de Rochebrune toutes proches, et très aisé en ski bus, il en va de même pour toutes les commodités de Megève. Ce bien est en parfait état et il est vendu meublé et prêt à l'utilisation. Ces chalets de ce standing génèrent également de forts revenus locatifs, allant jusqu'à 10.000 euros par semaine en saison haute.











