



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Apartment La Villaz

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**75 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	75 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	02/09/2009
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	4 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet/appartement La Villaz est niché à environ 1 100 m d'altitude, dans le hameau du même nom, au-dessus de Saint-Jean-d'Aulps. En hiver, la route est déneigée et de magnifiques circuits de marche ou de ski passent juste devant la porte. Au-delà du chalet, la route devient une piste pour randonneurs et 4x4.

Il suffit de conduire 5 minutes pour « descendre » à Saint-Jean-d'Aulps et profiter d'un bel éventail de boutiques, bars et restaurants. La station de ski la plus proche se trouve à quelque 10 minutes du chalet, de l'autre côté du village. On peut également atteindre le domaine skiable des Portes du Soleil via Morzine ou Ardent, accessibles en 15 minutes de voiture environ. L'aéroport de Genève est à une heure et demie de route.

L'habitation, qui totalise une surface de 33 m<sup>2</sup>, occupe le rez-de-chaussée d'un petit chalet indépendant. Le chauffage est électrique ; en outre, la pièce principale est équipée d'un poêle à bois. À l'extérieur, la place ne manque pas pour garer un véhicule. Le jardinet avec abri (cf. photos) est également inclus dans la vente. Le logement se compose des pièces suivantes : entrée, salle de séjour avec coin-cuisine, chambre, salle d'eau, toilettes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











