



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Les Fermes de Jules, A14

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**246 200 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	246 200 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	11/05/2010
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	La Chapelle d`Abondance
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La résidence Les Fermes de Jules se compose de 2 superbes immeubles tout neufs intégrant chacun 17 appartements individuels, à 300 m du centre de La Chapelle d'Abondance, dans la vallée d'Abondance, près de Châtel. La Chapelle d'Abondance est un village de montagne savoyard traditionnel au charme intact, présentant le double avantage d'avoir son propre domaine skiable juste à côté et d'offrir un bel éventail de commodités locales. Les skieurs les plus chevronnés pourront aisément accéder au domaine skiable des Portes du Soleil via Châtel, à 5 km de là. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

L'appartement A14 est situé au RDC. Outre le balcon, il occupe une surface habitable de 67 m<sup>2</sup> aménagés comme suit : entrée, grand séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, couloir avec coin-nuit (zone prévue pour abriter un couchage séparé), salle de bains, toilettes, espace de rangement au grenier.

L'édifice Les Fermes de Jules B devrait être achevé en octobre 2009. Le projet comprend encore quelques appartements à vendre, dont le prix varie en fonction de la surface : veuillez nous contacter pour plus d'informations. Des plans plus détaillés sont également disponibles sur simple demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

