



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Maquis

**La Clusaz, La Clusaz, Aravis**

**245 000 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	245 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	11/02/2012
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	La Clusaz
<b>Village</b>	La Clusaz
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxes annuelles (est)</b>	741 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (280)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

De dimensions modestes, mais très bien agencé, cet appartement est idéal pour ceux qui cherchent à acquérir un pied-à-terre dans les Alpes. Ayant tout pour plaire, il est de surcroît habitable sur-le-champ étant donné qu'il est vendu avec l'intégralité de son ameublement et de ses équipements.

L'immeuble qui abrite cet appartement se trouve au cœur d'un village montagnard typique, Saint-Jean-de-Sixt, qui est la porte d'entrée vers deux des principales stations de ski des Aravis, La Clusaz et Le Grand Bornand, distantes l'une comme l'autre de 3 km. Saint-Jean-de-Sixt possède, entre autres commodités, son propre bureau de poste, une mairie, une école, un supermarché, des bars et restaurants traditionnels ainsi que plusieurs boutiques de ski. Entouré de forêts et de montagnes, c'est également un paradis pour les passionnés de sport : cyclistes, randonneurs, skieurs et parapentistes s'y sentiront parfaitement dans leur élément.

Quoique situé dans le centre du village, le bâtiment, calme et résidentiel, est éloigné de la route. L'appartement, exposé sud-ouest, offre depuis le salon et le balcon une belle vue sur les forêts et la vallée. Le logement lui-même a été entretenu avec soin. Il est, de fait, en très bon état. L'intérieur est simple et pratique : murs blancs, etc. Toutes les fenêtres et les portes coulissantes sont munies de doubles vitrages ; ainsi, en hiver, le plancher chauffant s'avère quasiment superflu. Outre la sécurité accrue, tous ces équipements permettent aux propriétaires de recevoir sans souci de nombreux visiteurs.

Pour les budgets limités, cet appartement mérite incontestablement une visite car l'ensemble de son contenu, mobilier, équipements, etc. (y compris les couverts) est inclus dans le prix de vente. Vous aurez juste besoin de votre valise !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













