



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Coin

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

895 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	895 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/07/2012
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	5
Salles de bain	5
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet du Coin occupe un emplacement enviable, au centre des Gets, à 300 m à peine du télésiège des Chavannes.

Dernièrement , l'édifice était loué en périodes d'été et d'hiver. Son positionnement central, ses chambres avec salles de bains attenantes et sa piscine lui ont assuré d'excellents taux d'occupation durant la saison de location. À l'heure actuelle, il peut accueillir 14 personnes (si la chambre familiale est occupée par 2 adultes et 2 enfants) dans ses 5 chambres dotées chacune d'une salle de bains ou salle d'eau attenante.

Le système câblé d'alarme anti-incendie comprend des éclairages d'issues ainsi que des détecteurs de fumée dans toutes les chambres, les pièces à vivre (détecteurs de chaleur dans la cuisine), la chaufferie et la salle de jeux. Il y a des planchers chauffants dans les pièces principales et les chambres du rez-de-chaussée, des radiateurs dans les chambres du premier étage, des radiateurs sèche-serviettes dans toutes les salles de bains, et une cheminée dans la salle de séjour. Toutes les chambres sont équipées de prises de télévision. En outre, deux des chambres ainsi que le salon et la cave possèdent des prises téléphoniques.

L'intérieur est agencé comme suit :

Au sous-sol : entrée, garage double, local de rangement (cave), buanderie, toilettes, chaufferie.

Au rez-de-chaussée : grand salon-salle à manger ouvert sur une cuisine américaine, 2 chambres avec salles de bains et toilettes attenantes.

Au premier étage : chambre avec coin-salon, cuisine américaine, salle de bains attenante (avec toilettes) ; deux autres chambres et salles d'eau attenantes (avec toilettes).

Le chalet peut être vendu meublé, le cas échéant.

À l'extérieur, un jardin clos borde les façades arrière et latérales de l'habitation, qui dispose également d'un espace de stationnement supplémentaire en plus du double garage. La piscine chauffée mesure environ 4 m de diamètre.











