



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

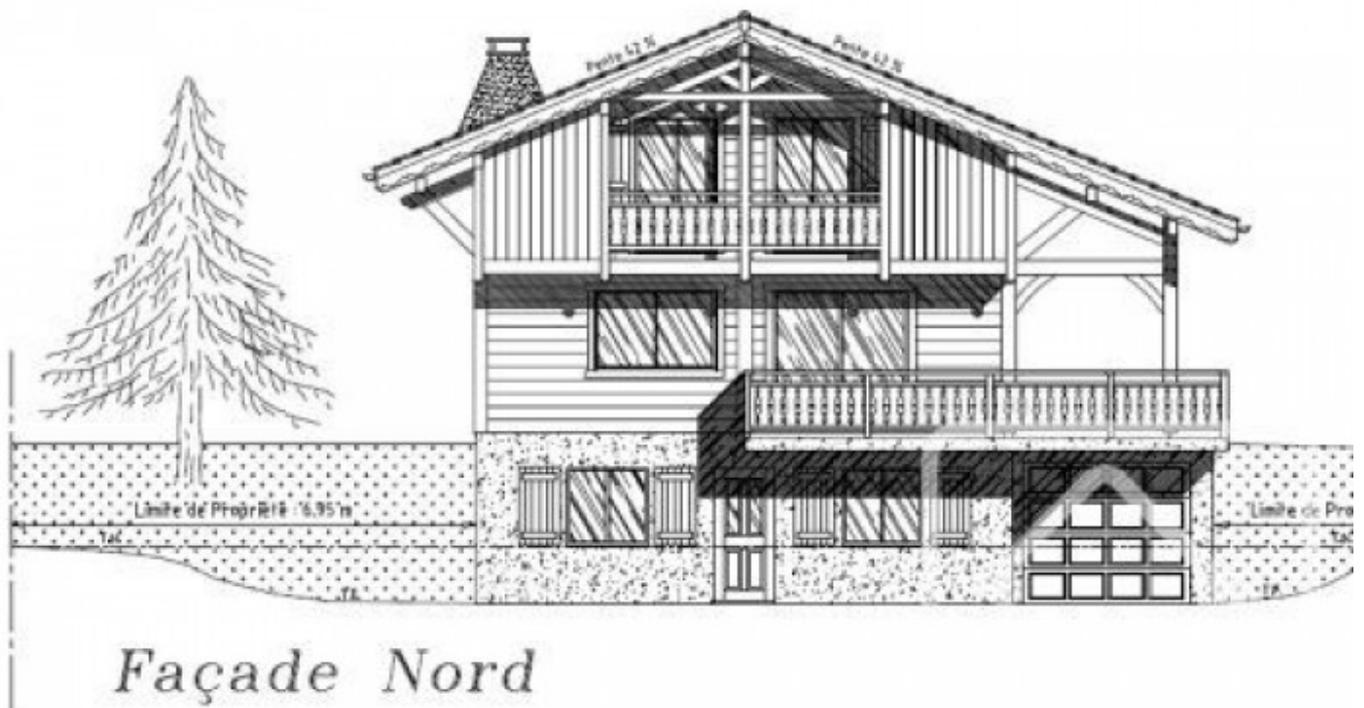
Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Langin

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

475 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	475 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/08/2010
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	137 m ²
Surface du terrain	600 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Avec sa station de ski alpin et ses remontées mécaniques, Bernex est un lieu très prisé par les familles. Le secteur est également renommé pour le ski de fond. En été, les itinéraires de randonnée aux alentours de Bernex et des montagnes environnantes permettent d'admirer des paysages époustouflants et de superbes vues du lac Léman. La ville importante la plus proche est la célèbre station thermale d'Évian-les-Bains, située au bord du lac. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

Le chalet Langin compte 5 chambres. Flambant neuf, il a été construit par Chalets Dutruel, entreprise respectée de construction de chalets établie dans la région. Il se trouve au pied de la piste de fond de Bernex, à 700 m de la principale remontée mécanique.

Le logement présente une surface habitable de 137 m², répartis sur trois niveaux aménagés comme suit :

Au sous-sol : entrée, chambre, salle de bains, toilettes, buanderie, garage.

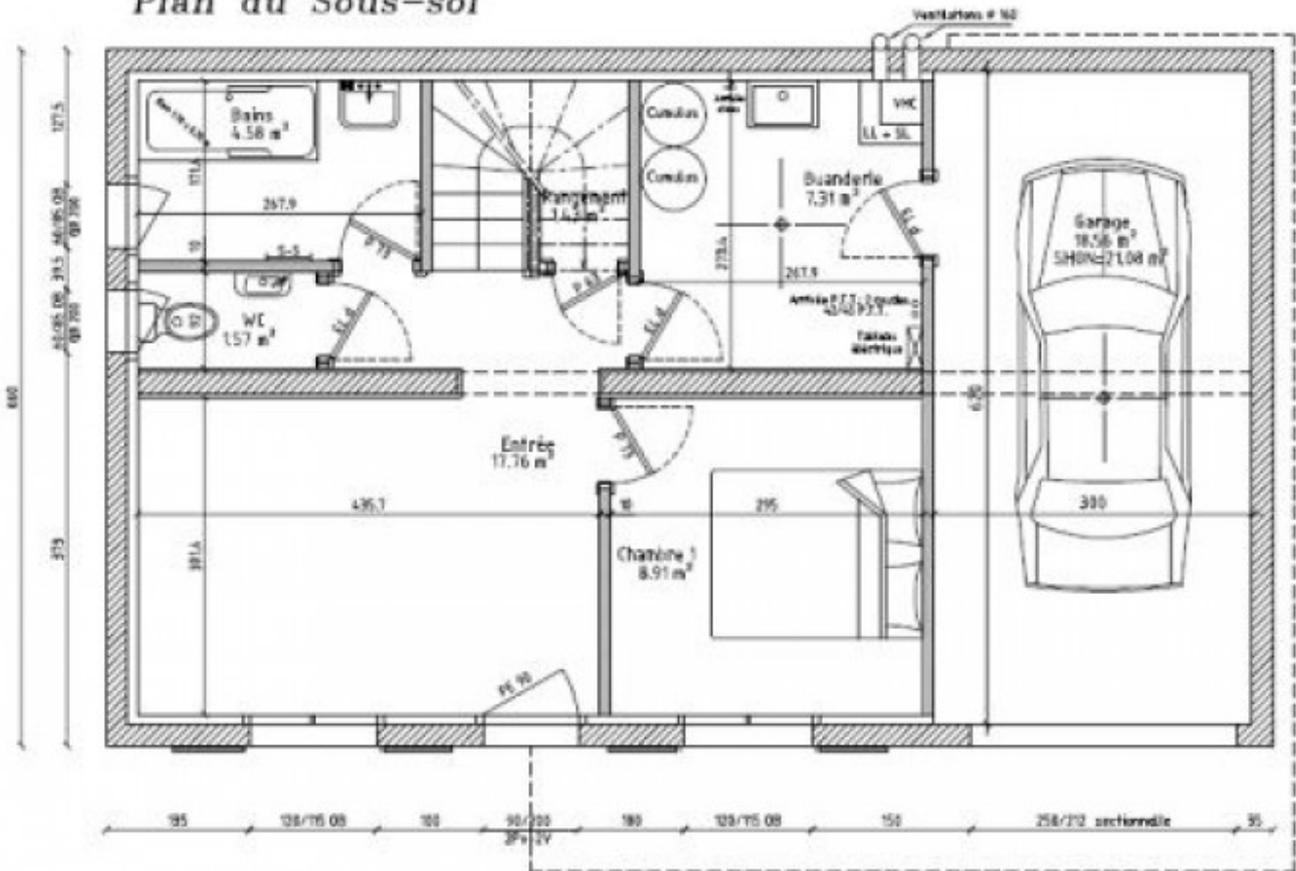
Au rez-de-chaussée : grand salon-salle à manger ouvert sur une cuisine américaine, toilettes, accès à une grande terrasse avec balcon.

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes.

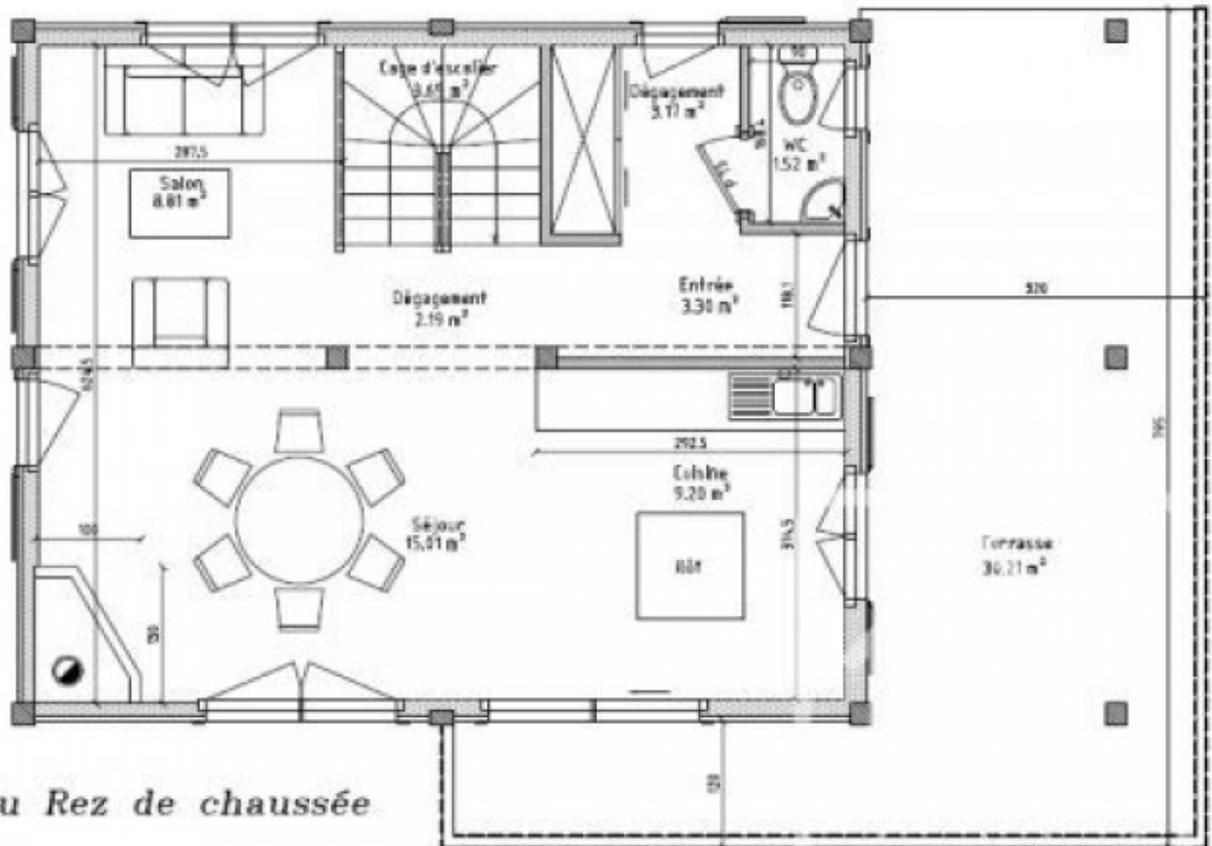
Le terrain totalise 600 m².

Le chalet doit être terminé en 2010. Il sera doté d'un chauffage électrique et les sols seront entièrement carrelés. Le prix de vente n'inclut pas la cuisine, qui peut être réalisée au gré des acquéreurs pour un coût supplémentaire.

Plan du Sous-sol



Emprise au sol : 49.00 m²



Plan du Rez de chaussée

Plan de l'Etage

