



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mathonex

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

895 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	895 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/06/2010
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface du terrain	770 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3.8 km
Commerces les plus proches	2.8 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe chalet a seulement 5 ans. Construit par Denis Barbier et très bien aménagé intérieurement, il est situé sur un terrain dégagé qui jouit d'une vue fantastique. Bénéficiant d'un ensoleillement maximal, le flanc sud de la vallée de Samoëns est généralement plus apprécié que l'autre versant. En effet, il y fait beaucoup plus chaud et, par conséquent, les pistes de ski sont plus éloignées. Mais, entre le soleil ou le ski à votre porte, il faut choisir : il est pratiquement impossible d'avoir les deux.

Cet édifice a été bâti sur un lotissement totalisant quelque 6 chalets. Ainsi, tous les services de même que la voie d'accès sont récents et en bon état. Par ailleurs, chacun des chalets semblant avoir été réalisé par un entrepreneur différent, l'ensemble ne donne pas vraiment l'impression d'un « lotissement ».

L'habitation mise en vente ici est aménagée comme suit :

Au sous-sol : entrée du studio indépendant, studio donnant sur une terrasse (aisément utilisable comme 6e chambre, au besoin), toilettes séparées, chambre double (n° 1), chambre double (n° 2), salle de bains, cave aménagée en buanderie.

Au rez-de-chaussée : entrée principale, couloir, cuisine, salon-salle à manger avec cheminée et accès à un grand balcon, salle d'eau, chambre double (n° 3) donnant sur une terrasse.

Au premier étage : chambre double (n° 4) avec grande salle de bains attenante et accès au balcon, chambre double (n° 5) avec grande salle de bains attenante et accès au balcon.

La qualité et la modernité de la décoration intérieure sont nettement supérieures à ce que l'on peut voir habituellement en Savoie. La cuisine est particulièrement digne d'intérêt. Vous pouvez accéder à des photos détaillées et effectuer une visite virtuelle à 360° en cliquant sur les icônes correspondantes, à gauche de l'écran.

























