



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Servoz

**Servoz, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**540 000 €uros**



## Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 46 86 86

**Email:** [jc@alpine-property.com](mailto:jc@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	540 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	26/08/2010
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Servoz
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	300 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet, qui s'étend sur trois niveaux, se trouve dans une allée tranquille au cœur du village traditionnel de Servoz.

Le bien est de construction récente et a été très bien entretenu ; il se trouve donc en excellent état. L'espace à vivre consiste en un grand appartement de 100 m<sup>2</sup> et un appartement séparé d'une chambre et de 35 m<sup>2</sup>.

L'appartement principal comprend :

- Au niveau principal : salon avec cuisine ouverte, WC, chambre double avec salle de bains, balcon, accès au jardin
- Au niveau supérieur : mezzanine, chambre double, salle de douche avec WC

L'appartement séparé, au rez-de-jardin, comporte un salon / cuisine avec terrasse, 1 chambre double avec salle de douche, WC. Ce niveau contient également un garage pour une voiture et une buanderie.

Le chalet offre une très belle vue de la chaîne du Mont Blanc ainsi que des Aravis et la Chaîne des Fiz depuis la terrasse. Toutes les commodités de Servoz sont accessibles à pied et les pistes les plus proches ne sont qu'à quelques minutes en voiture, soit à Chamonix soit aux Houches. Ce bien fera aussi bien une résidence principale que secondaire de très bonne qualité.























