



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Cravarin

**La Rivière Enverse, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**645 000 €uros**



## Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:**

## En bref

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                     | 645 000 €uros          |
| <b>Statut</b>                   | VENDU                  |
| <b>Dernière mise à jour</b>     | 29/08/2011             |
| <b>Région</b>                   | Grand Massif           |
| <b>Localité</b>                 | Samoëns & Vallée       |
| <b>Village</b>                  | La Rivière Enverse     |
| <b>Chambres</b>                 | 6                      |
| <b>Salles de bain</b>           | 2                      |
| <b>Surface du terrain</b>       | 4000 m <sup>2</sup>    |
| <b>Indépendant(e)</b>           | Oui                    |
| <b>Pistes les plus proches</b>  | 4 km                   |
| <b>Jardin</b>                   | Oui                    |
| <b>Drainage</b>                 | Fosse septique         |
| <b>Taxes annuelles (est)</b>    | 1 000 €uros            |
| <b>Consommation énergétique</b> | D (191)                |
| <b>GES</b>                      | En cours               |
| <b>Honoraires de l'agence</b>   | A la charge du vendeur |

## Description

Le chalet Cravarin a été construit en 2000. Particulièrement bien conçu de manière à tirer parti au maximum de l'emplacement surélevé et de la vue splendide, il a été soigneusement aménagé et équipé.

Surplombant le hameau de La Rivière Enverse, il est situé à faible distance (4 km par la route) de la station de ski de Morillon, d'où l'on peut accéder aux pistes du Grand Massif. À Samoëns, ville prisée des environs, on trouve par ailleurs un bon choix de boutiques, restaurants et cafés, ainsi qu'un marché hebdomadaire. Offrant été comme hiver une multitude d'activités, la vallée de Samoëns est fréquentée tout au long de l'année. Enfin, l'aéroport de Genève est à environ 1 heure de route.

Le chalet est divisé en 2 appartements occupant chacun un étage. Niché dans un secteur tranquille, en hauteur, l'édifice bénéficie d'une vue dégagée pour chacun de ses 2 appartements. Le rez-de-chaussée dispose d'une terrasse spacieuse, tandis que le premier étage est doté d'un balcon.

L'intérieur est agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, toilettes.

Au premier étage : séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, toilettes.

À l'extérieur, on trouve un jacuzzi et une grande terrasse. Le terrain a une superficie totale d'environ 4 000 m<sup>2</sup>.













