



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Farm Grevat

Essert Romand, Morzine, Portes Du Soleil

225 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	225 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/06/2009
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Essert Romand
Surface	320 m ²
Surface du terrain	400 m ²
Indépendant(e)	Oui
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les fermes à rénover se font de plus en plus rares sur le marché, a fortiori lorsqu'elles disposent d'un service de navette pour les pistes à proximité. Celle-ci est située à quelques pas du centre du village d'Essert-Romand et de son fameux bar-restaurant La Petite Auberge. Le supermarché voisin est à 2 minutes de trajet en voiture - sans compter, à 4 km, toutes les principales commodités disponibles à Morzine. Le village animé de St Jean d'Aulps est également tout proche. Par ailleurs, une ligne régulière de bus passe près de la ferme.

La Ferme Grevat comprend un terrain de 400 m², dont 120 m² sont occupés par le chalet actuel. Celui-ci, bâti sur 3 niveaux, présente une surface de plancher totale d'environ 320 m². Bien que l'édifice, construit en 1842, ait besoin d'être rénové, son toit traditionnel en ardoise est en bon état, tout comme l'ossature en bois de la grange au premier étage. Le rez-de-chaussée pourrait être rapidement habitable, permettant ainsi aux futurs propriétaires de vivre sur les lieux tout en poursuivant le reste des travaux de rénovation.

Outre l'habitation, exposée au sud, le jardin abrite un mazot (dépendance typique de la Savoie, traditionnellement utilisée comme remise).

Deux parcelles limitrophes, d'une superficie de 600 m² chacune, sont également mises en vente sur notre site Web (cf. Grevat Land dans la section « Terrains ») à un prix respectif de 150 000 euros ; elles peuvent être incluses dans la vente de la ferme, pour un prix total de 500 000 euros.

En bref, ce bien pourrait constituer une superbe résidence privée, mais il offre également d'intéressantes opportunités d'investissement.







