



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Apartment Chamois d'Or

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**349 500 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	349 500 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/05/2009
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

On ne peut rêver de meilleur emplacement : en plein cœur de Morzine, à tout juste 200 m des pistes et des remontées mécaniques, avec toutes les commodités locales au coin de la rue. Deux étages plus bas, il y a une banque - donc aucune nuisance sonore à craindre de ce côté. De plus, toutes les fenêtres sont dotées de doubles vitrages afin de réduire les éventuels bruits urbains en soirée.

Ce logement moderne et lumineux est réparti sur deux étages, agencés comme suit :

Niveau 1 : entrée avec placard abritant un espace de rangement et un coin-buanderie (avec machine à laver) ; toilettes séparées ; salon-salle à manger donnant sur une cuisine équipée et un balcon ; chambre double donnant également sur le balcon.

Niveau 2 : salle d'eau avec toilettes ; salle de bains avec baignoire, cabine de douche et toilettes ; 2 chambres doubles donnant sur un balcon.

Cet appartement dispose de 2 places de stationnement souterrain privé auxquelles on accède par le parking souterrain municipal. On trouve également un casier à skis au même niveau. La surface habitable compte environ 76 m<sup>2</sup>, tandis que la surface de plancher (qui englobe les parties de hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m) totalise 81 m<sup>2</sup>.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















