



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet d'en Bas

**Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**424 000 €uros**



## Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 79 78 47 79

**Email:** [liz@alpine-property.com](mailto:liz@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	424 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	12/09/2014
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Arâches la Frasse
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	510 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet, dont la structure en madriers repose sur un soubassement de béton, est situé au cœur du village d'Arâches, à tout juste deux minutes en voiture des Carroz et à deux pas de la boulangerie.

Les chalets composant ce petit lotissement sont séparés des propriétés voisines par des haies. Le chalet d'en Bas dispose, côté sud, d'un petit jardin paysagé. Il est également doté d'un balcon, accessible par chacune des deux chambres principales, qui s'étend sur toute la longueur de la façade. La vue donne sur la Pointe d'Arau.

La surface de plancher du chalet (garage compris) totalise 118 m<sup>2</sup>. Le logement est agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée : entrée, toilettes, grand séjour ouvert sur cuisine américaine, cellier.

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes.

























