



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Airelles

**La Rivière Enverse, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**424 000 €uros**



## Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 79 78 47 79

**Email:** [liz@alpine-property.com](mailto:liz@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	424 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	16/11/2012
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	La Rivière Enverse
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Airelles fait partie de deux constructions voisines, flambant neuves, situées dans le hameau de La Rivière-Enverse. Ces habitations se trouvent à guère plus de 1 km du village de Morillon, qui abrite les pistes de ski et commodités les plus proches. Par ailleurs, on accède facilement à la ville voisine de Samoëns qui propose un bon choix de boutiques, restaurants et cafés, ainsi qu'un marché hebdomadaire. Offrant été comme hiver une multitude d'activités, la vallée de Samoëns est fréquentée tout au long de l'année. Enfin, l'aéroport de Genève est à environ 1 heure de route du hameau.

La structure en madriers du chalet Airelles repose sur un soubassement de béton. Les pièces principales seront équipées de planchers chauffants électriques et un conduit de cheminée sera aménagé dans le séjour.

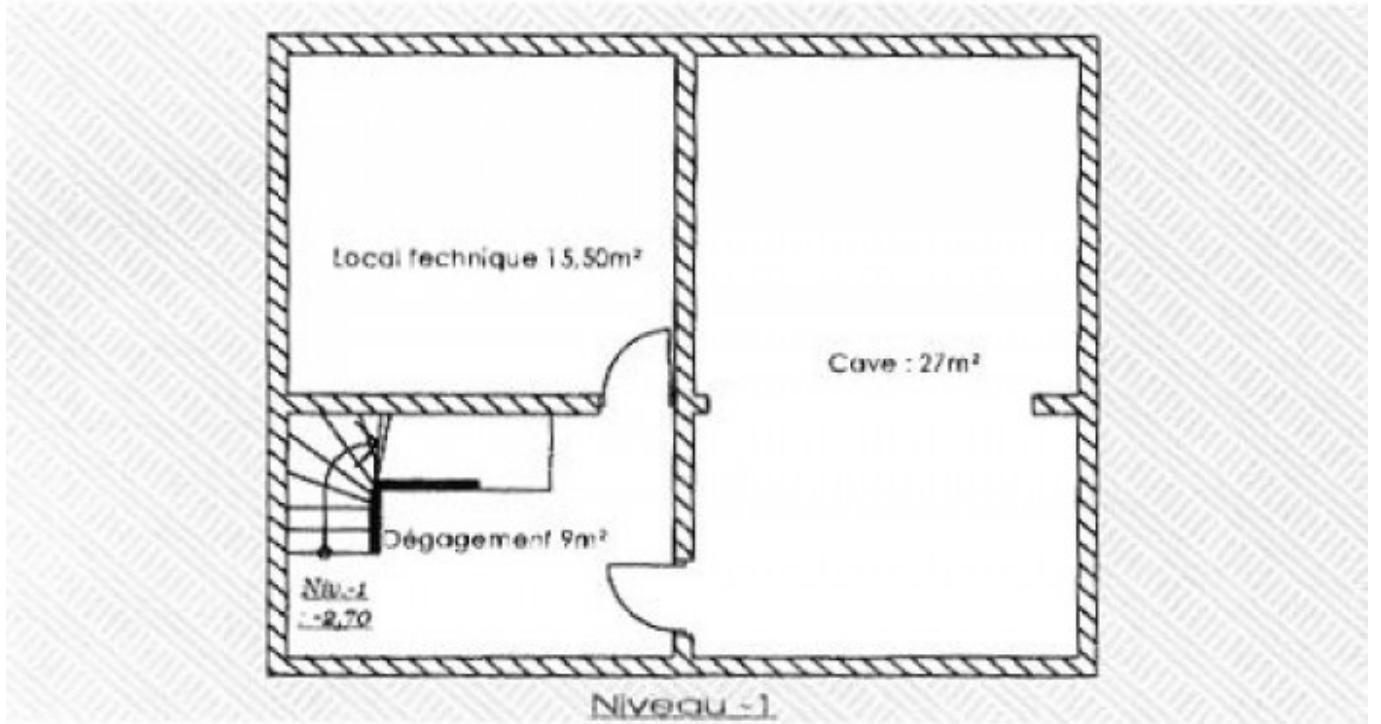
L'édifice a une surface totale de 175 m<sup>2</sup> (incluant le sous-sol, le balcon et l'abri pour voiture), dont 95 m<sup>2</sup> habitables. L'intérieur est agencé comme suit :

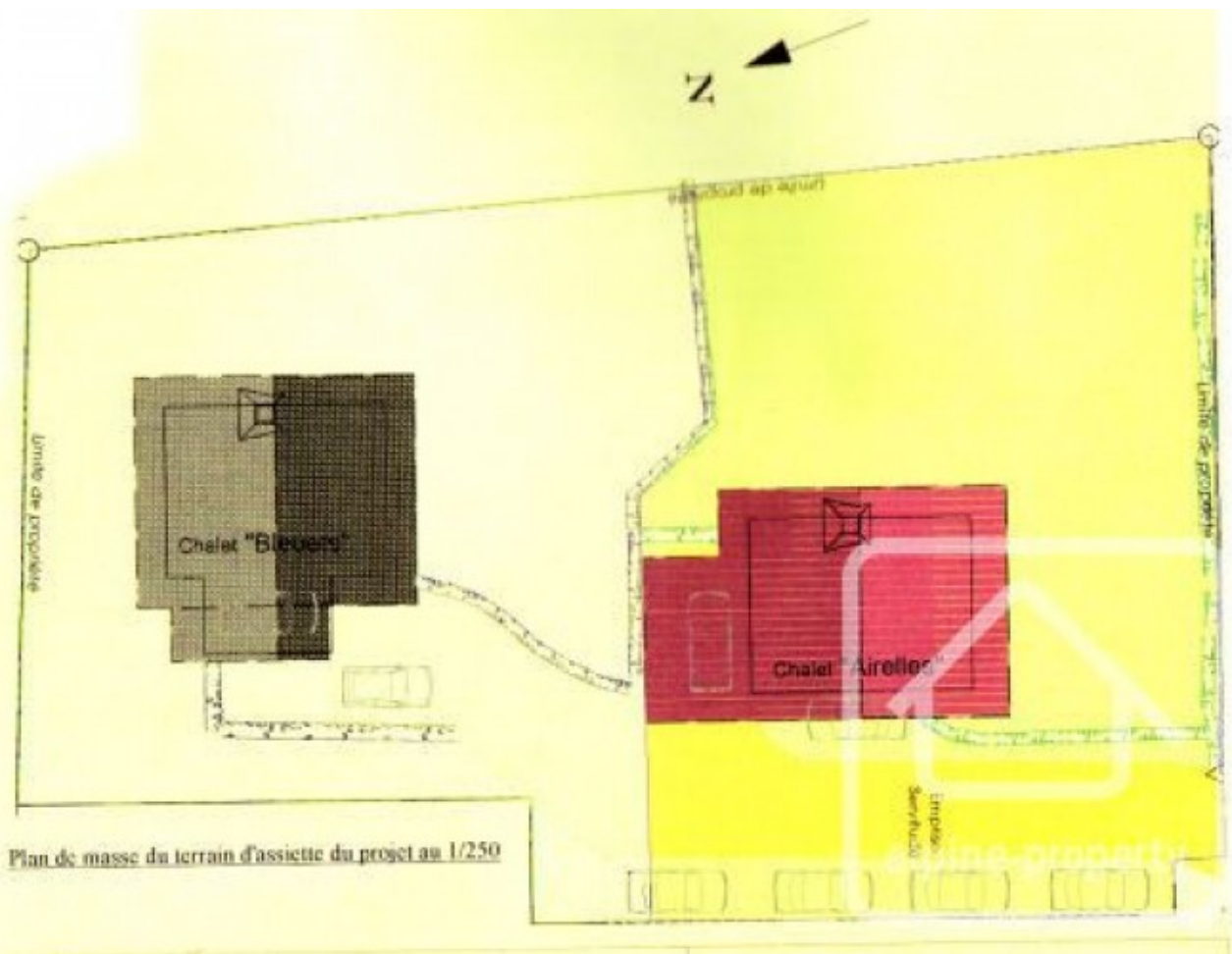
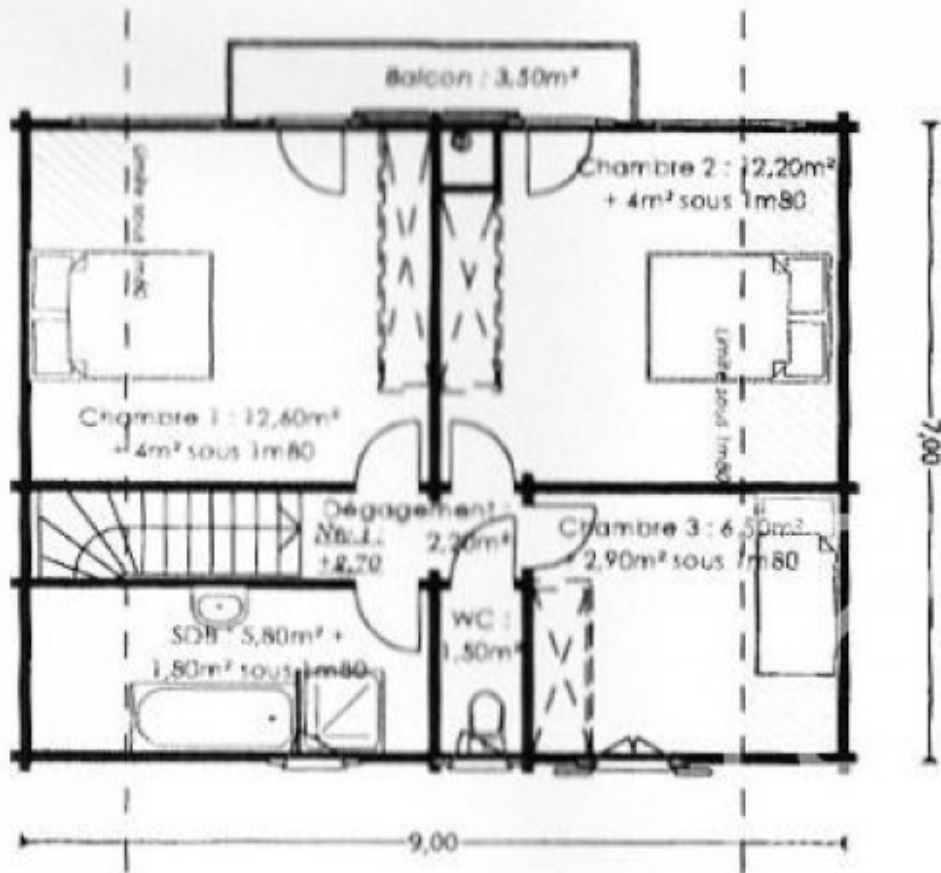
Au sous-sol : local technique, dégagement, grande cave.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes, grand séjour ouvert sur cuisine américaine, cellier.

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes.

Le chalet est entouré d'un terrain de 690 m<sup>2</sup>.







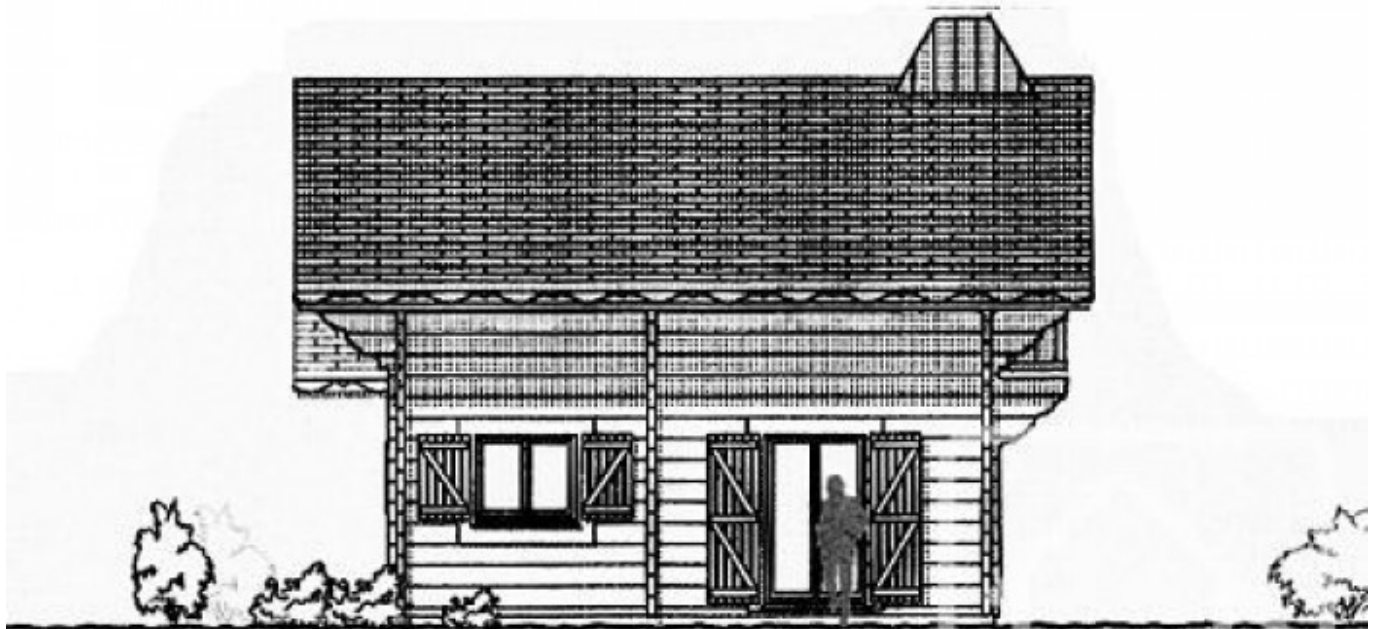
Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est



Façade Sud