



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Copains

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**1 100 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 100 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/08/2009
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de bain</b>	6
<b>Surface du terrain</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Copains est une magnifique demeure de 7 chambres située dans un secteur très recherché de Montriond, jouxtant Morzine. L'arrêt de la navette menant aux pistes d'Ardent et au domaine skiable des Portes du Soleil se trouve juste devant la porte. Le village n'est qu'à 2 minutes de marche.

L'édifice principal a été construit il y a 16 ans par un promoteur finlandais qui a utilisé des matériaux provenant de son pays. Il a été entretenu sans limite à la dépense. Le chauffage est électrique, tout comme le ballon d'eau chaude. Le logement compte actuellement 16 couchages. L'actuel propriétaire souhaiterait vendre le chalet Copains entièrement meublé, avec tout l'électroménager de la cuisine (cuisinière, réfrigérateur, etc. inclus).

L'intérieur est agencé comme suit :

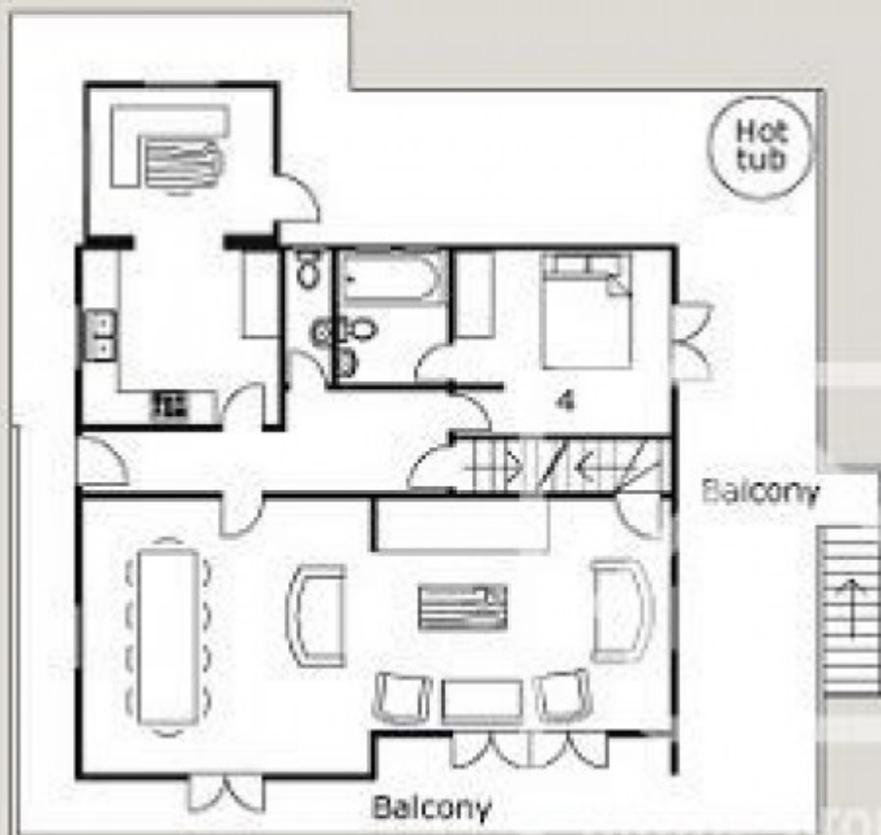
Au rez-de-chaussée : grand garage utilisé présentement comme salle de jeux, cave à vin/buanderie, chambre (n° 7) avec salle d'eau attenante, chambre (n° 6) avec lit superposé, vaste chambre double (n° 5) avec salle de bains et toilettes, coin-couchage avec lit superposé.

Au premier étage : chambre double (n° 4), salle d'eau/salle de bains, toilettes, cuisine avec coin-repas, salle à manger ouverte sur le séjour avec cheminée à foyer ouvert. Cet étage est entouré par une terrasse panoramique couverte sur sa face ouest et abritant un spa côté nord. Le premier étage est équipé d'un plancher chauffant électrique.

Au deuxième étage : chambre double (n° 3) avec salle d'eau attenante, chambre double (n° 2) avec salle de bains attenante et accès au balcon, chambre double (n° 1) avec salle d'eau attenante, chambre mansardée avec lit d'enfant.



**Ground floor**



**First floor**











