



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Flierier

Taninges, Samoëns & Vallée, Grand Massif

90 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	90 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/05/2012
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Taninges
Surface	1100 m ²
Surface du terrain	2830 m ²
Commerces les plus proches	2 km
Drainage	Fosse septique
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans un secteur tranquille, surplombant un lac près de Taninges, l'endroit est aisément accessible depuis l'aéroport de Genève (45 minutes), Les Gets (15 minutes), le domaine skiable du Grand Massif (15 minutes) et même Chamonix (45 minutes).

Le terrain est vendu « en l'état » : le futur propriétaire devra se charger d'aménager une entrée ou un accès, d'effectuer les raccordements aux différents réseaux et de demander un permis de construire.

Voici quelques précisions en réponse aux inévitables questions que cela pourra susciter :

1. Le terrain étant bordé par une route, l'accès n'est pas un problème.
2. Les réseaux de distribution d'électricité et d'eau sont situés à proximité.
3. Nous suggérons d'ajouter à l'avant-contrat une clause permettant à l'acquéreur potentiel de renoncer à acheter la parcelle en cas de non-obtention du permis de construire. Le COS (coefficient d'occupation des sols) est égal à 1, ce qui signifie que la surface habitable du logement peut être égale à la superficie du terrain.
4. Il n'y a pas de tout-à-l'égout, une fosse septique est donc à prévoir.

Il y a, en tout, 2 parcelles à vendre :

Parcelle A : 2 830 m² au prix de 110 000 euros.

Parcelle B : 1 100 m² au prix de 90 000 euros.





