



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Drosera

**Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**477 000 €uros**



**Chalet D**

## Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 79 78 47 79

**Email:** [liz@alpine-property.com](mailto:liz@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	477 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	24/05/2013
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Morillon
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ces 4 chalets sont situés tout près de la rue principale de Morillon, à 2 petites minutes de marche des bars et boutiques du village. Construits à base de madriers, avec des tavaillons sur le toit, ils ont été conçus pour s'intégrer harmonieusement avec les autres habitations du secteur.

Le chalet D comporte 3 chambres, dont 2 donnant sur un balcon orienté vers le sud. L'intérieur est agencé comme suit :

Au sous-sol : caves/remises.

Au rez-de-chaussée : entrée, toilettes, grand séjour ouvert sur cuisine américaine, cellier.

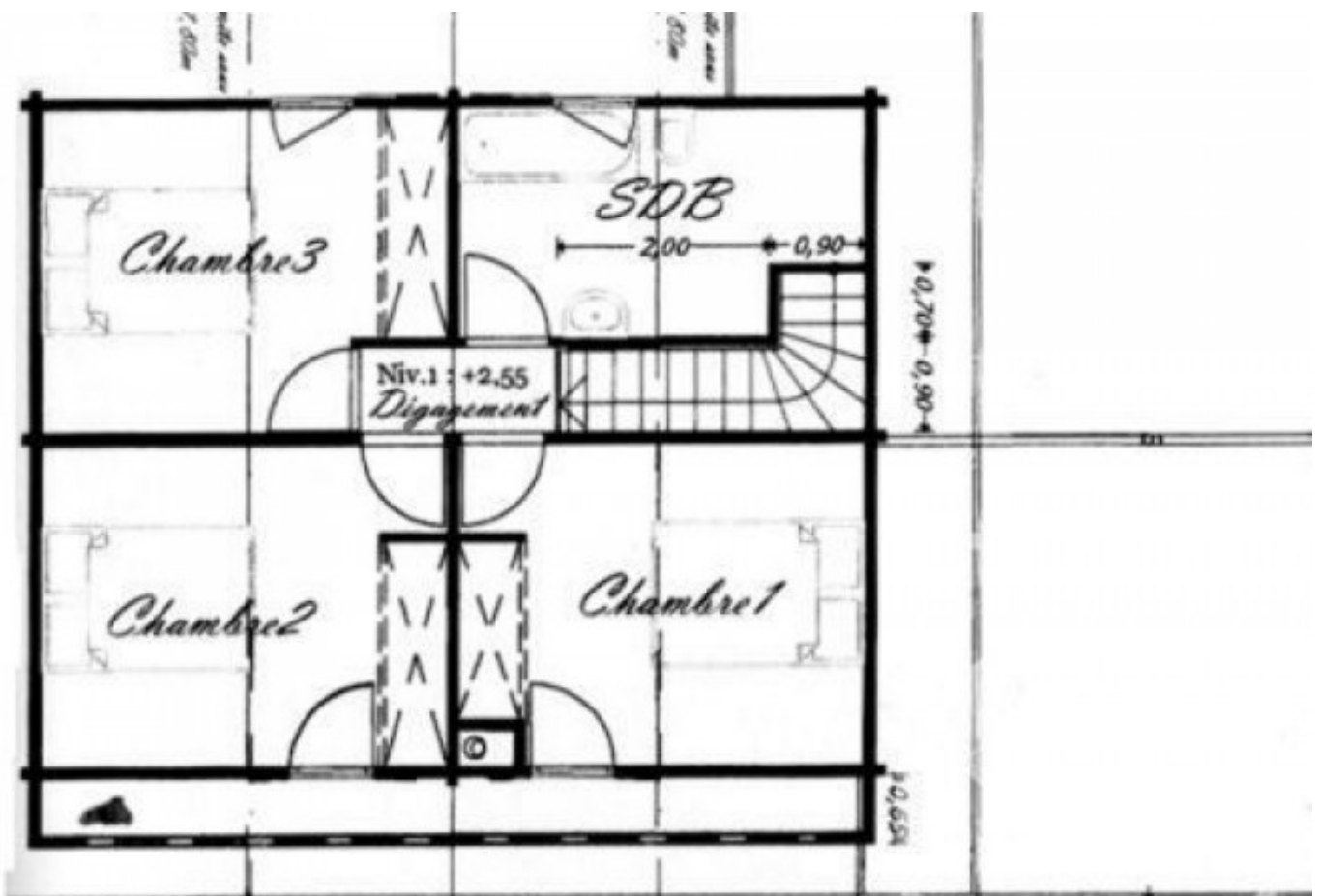
Au premier étage : 3 chambres, salle de bains.

Le sous-sol, tout comme le double abri pour voiture qui jouxte l'édifice, offre de vastes espaces de rangement.

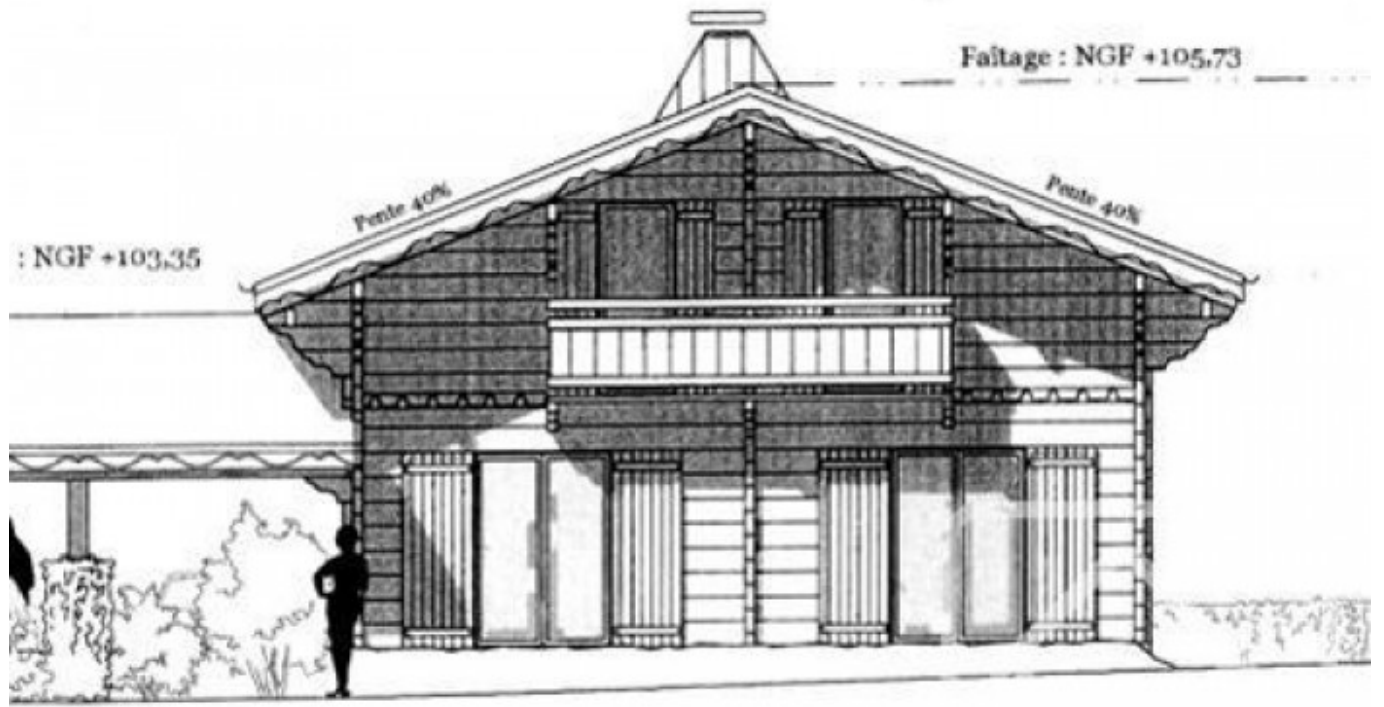
L'hiver, une piste bleue passe juste derrière les chalets.



Chalet D, ground floor, not to scale



Chalet D, first floor, not to scale



**façade Sud**









