



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mezzo

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

447 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	447 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/07/2010
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	122 m ²
Surface du terrain	593 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

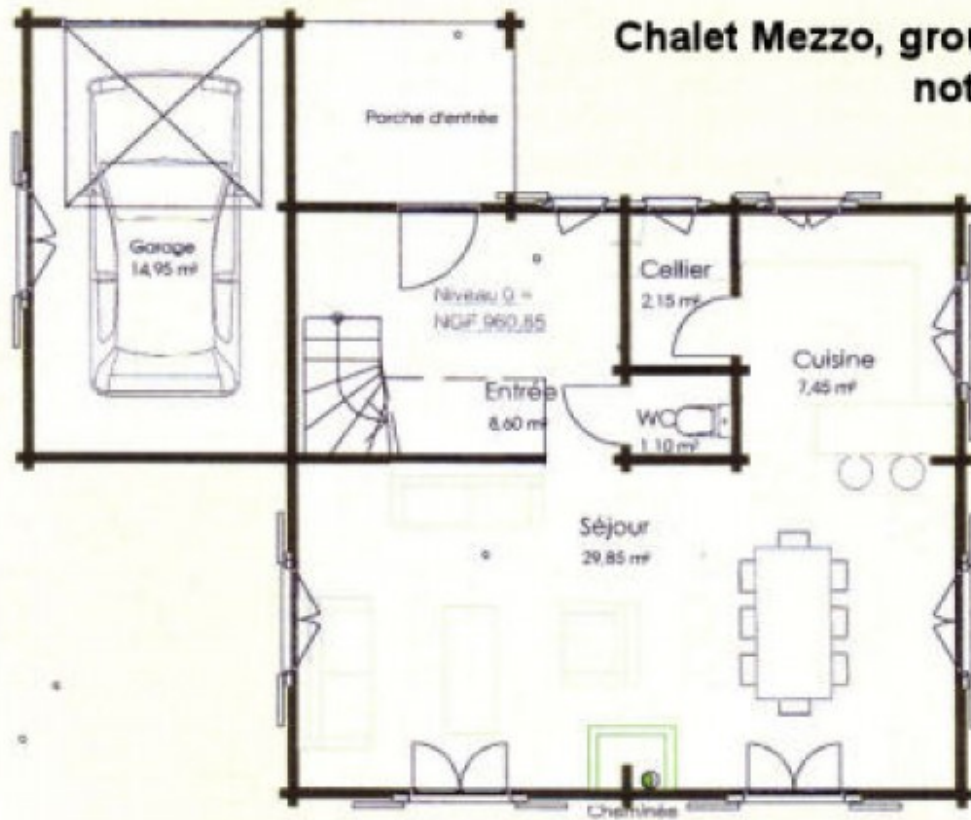
Ce chalet, dont la structure en madriers repose sur un soubassement de béton, est situé au cœur du village d'Araches, à tout juste deux minutes en voiture des Carroz et à deux pas de la boulangerie. Les trois chalets composant ce petit lotissement sont séparés des propriétés voisines par des haies. Le chalet Mezzo dispose d'un jardin orienté vers le sud. Un balcon, accessible par chacune des deux chambres principales, s'étend sur toute la longueur de la façade. La vue donne sur la Pointe d'Arau, au sud-ouest.

L'habitation comprend les pièces suivantes :

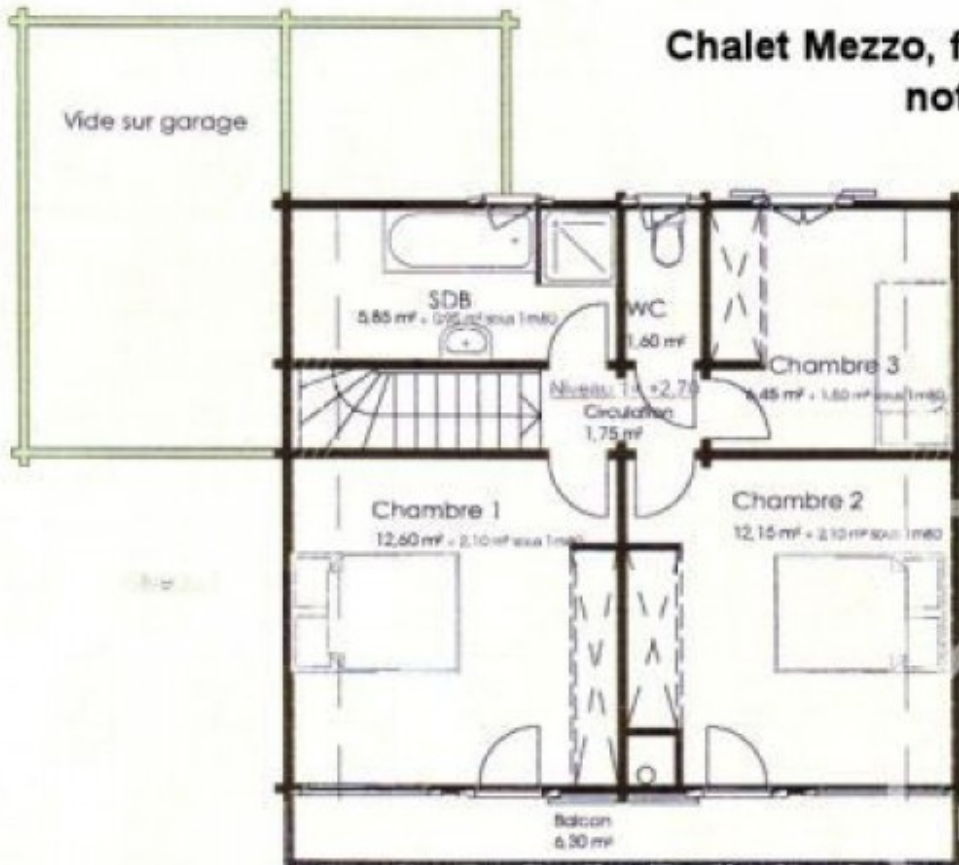
Au rez-de-chaussée : entrée, toilettes, grand séjour ouvert sur cuisine américaine, cellier.

Au premier étage : 3 chambres, salle de bains, toilettes séparées.

**Chalet Mezzo, ground floor,
not to scale**

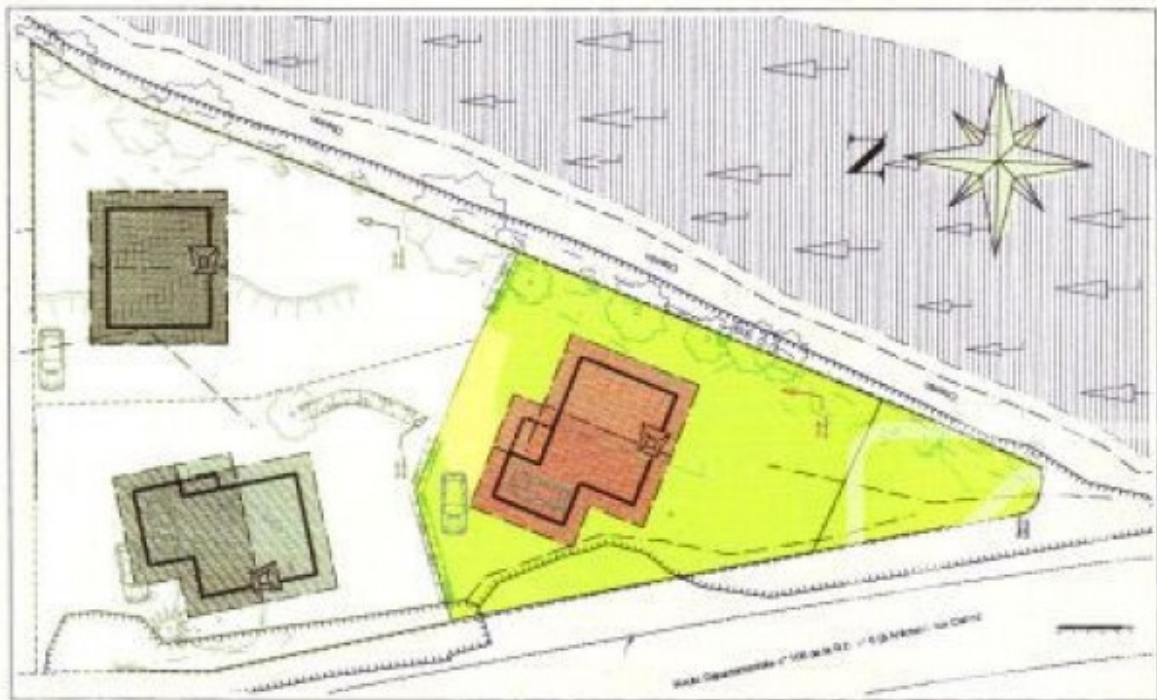


**Chalet Mezzo, first floor,
not to scale**









Plan de Masse, au 1/500