



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Laer

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

525 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Prix | 525 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 20/06/2009 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Châtel & Vallée |
| Village | Chatel |
| Chambres | 7 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface | 180 m ² |
| Surface du terrain | 1325 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage central au fuel |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 700 m |
| Commerces les plus proches | 300 m |
| Jardin | Oui |
| Garage | Double |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxes annuelles (est) | 3 954 €uros |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Bien situé, le chalet Laer se trouve à quelques pas du centre de Châtel. Les boutiques sont à 300 m, les pistes de ski les plus proches à 700 m du chalet (desservi par les navettes pour skieurs), tandis que le lac de Vonnes n'est qu'à 200 m. La frontière franco-suisse est également toute proche. L'aéroport de Genève est à une heure trente de route environ.

Ce grand chalet indépendant est divisé en 2 appartements, dotés chacun d'un balcon, qui offrent une belle vue sur Châtel et les montagnes environnantes. Le logement situé au rez-de-jardin occupe l'étage inférieur ; celui du rez-de-chaussée s'étend sur deux niveaux. Le chalet dispose en outre d'une place de parking et d'un garage.

L'édifice, d'une surface habitable totale de 180 m², est agencé comme suit :

Appartement au sous-sol/rez-de-jardin (60 m²) : séjour ouvert sur une cuisine américaine, 3 chambres, salle de bains, toilettes.

Appartement au rez-de-chaussée (120 m²) : entrée, vestiaire, salon, salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains, toilettes.

Le terrain totalise 1 325 m².













