



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Chalet Jotty

**La Vernaz, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**99 000 Euros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** claudia@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	99 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	18/08/2009
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	La Vernaz
<b>Surface</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé en bord de route, en face d'un restaurant et d'un grand parking, ce petit chalet se trouve dans le hameau du Jotty, à 100 m du site touristique des « Gorges du Pont du Diable ». Été comme hiver, un service régulier d'autobus relie Le Jotty à de nombreux villages alentour, parmi lesquels Morzine/Les Gets et Saint Jean d'Aulps.

Les pistes de ski les plus proches se situent à Drouzin le Mont, à 15 minutes de trajet en voiture, et les célèbres stations des Portes du Soleil et de Morzine sont à 25 minutes. Dans la direction opposée, on peut rejoindre le lac de Genève en moins de 20 minutes et, lorsque la circulation est fluide, l'aéroport de Genève en 45 minutes.

Après quelques récents travaux de rénovation, la bâtie arbore désormais un toit flambant neuf ; portes et fenêtres ont également été remplacées. Le restant des travaux (création de sols et de murs intérieurs, installation d'une cuisine et de sanitaires) est à la charge de l'acquéreur.

La parcelle, d'une surface totale de 532 m<sup>2</sup>, est reliée aux réseaux de distribution d'eau et d'électricité ainsi qu'au tout-à-l'égout.











