



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain Les Faux

**Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis**

**199 500 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	199 500 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	31/03/2010
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Grand Bornand
<b>Village</b>	Le Grand Bornand
<b>Surface du terrain</b>	761 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ces deux parcelles adjacentes sont situées à faible distance des pistes du Chinaillon au Grand Bornand. L'emplacement est tranquille, se trouvant au bout d'un chemin privé. Le terrain est en pente, bien que celle-ci ne soit pas aussi prononcée que dans d'autres endroits du secteur.

Les caractéristiques des parcelles sont :

Lot N°3 : surface de 761 m<sup>2</sup>, SHON maximum de 167 m<sup>2</sup> (chalet de 3-4 chambres), prix € 199.500

Lot N°5 : surface de 1.102 m<sup>2</sup>, SHON maximum de 257 m<sup>2</sup> (chalet de 5-6 chambres), prix € 278.250

Alpine Property peut vous assister dans le choix de partenaires pour la conception et la construction. Les coûts de construction varient grandement en fonction de la qualité des intérieurs mais peuvent être estimés dans une fourchette de 2.500 à 3.500 euros par mètre carré.





