



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Land La Place

**Le Grand Bornand, Le Grand Bornand, Aravis**

**140 000 €uros**



## Contact

Contactez **Pernille Porte** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 32 66 01 45

**Email:** [pernille@alpine-property.com](mailto:pernille@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	140 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	14/12/2010
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	Le Grand Bornand
<b>Village</b>	Le Grand Bornand
<b>Surface du terrain</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	900 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé proche des pistes du Chinailon au Grand Bornand, ce terrain combine un emplacement calme avec une belle vue sur les montagnes, une exposition ensoleillée et la proximité des remontées mécaniques.

Comme c'est souvent le cas en montagne, le terrain est pentu. Ceci n'est pas un obstacle à la construction et de nombreux chalets ont été érigés sur des terrains similaires dans le secteur. Un permis de construire a été accordé pour un chalet de 100 m<sup>2</sup> avec trois chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine ouverte, garage, cave (veuillez contacter Alpine Property pour plus d'informations).

Le coût de construction d'un chalet sur ce terrain peut être estimé à environ 300.000 euros pour une finition de bonne qualité. Alpine Property peut vous conseiller sur votre projet et vous présenter des constructeurs et artisans locaux de bonne réputation.

Voici une bonne occasion de construire son chalet à la montagne pour un coût avantageux.





