



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Apartment Le Pas au Loup

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

320 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	320 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	31/07/2009
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	64 m ²
Pistes les plus proches	170 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Le Pas au Loup est bien situé, à quelques pas du centre-ville et de la télécabine de Samoëns. Outre le logement, en excellent état, les propriétaires sont également disposés à céder l'ameublement de haute qualité, contre un supplément. Le Pas au Loup offre la possibilité d'acquérir un pied-à-terre clé en main qui permet même de se passer de voiture !

La station de sports d'hiver de Samoëns est particulièrement renommée pour son caractère traditionnel. Elle peut se targuer d'un bel éventail de services (boutiques, restaurants, etc.), en plus d'un accès direct et rapide au domaine skiable du Grand Massif. L'aéroport de Genève est à une heure quinze de route environ.

La surface du logement est de 64 m² (conçu à l'origine pour former deux appartements distincts, il est particulièrement spacieux). Le Pas au Loup se trouve au rez-de-chaussée et jouit d'une terrasse ensoleillée de 30 m² avec vue sur les montagnes environnantes. Il est doté au sous-sol d'un garage à une place, d'une cave et d'un casier à skis indépendant.

Il est agencé comme suit : entrée, salon et salle à manger communicants, cuisine, couloir, 3 chambres (dont une avec salle d'eau et toilettes attenantes), salle d'eau avec toilettes.

Le bâtiment qui abrite l'appartement a été achevé en 2006. La garantie de construction initiale de 10 ans est donc encore en vigueur, et puisque l'appartement est mis en vente moins de 5 ans après sa construction, les frais de notaire sont réduits à 2,5 %. Les frais de copropriété pour l'appartement s'élèvent à 1 492 euros par an. Le bâtiment est géré par une entreprise locale de bonne réputation.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Apartment Pas du Loup

APARTMENT C1 + C2 LAYOUT WITH FURNITURE























