



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Apartment La Galetiere

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

325 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	325 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/06/2009
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	115 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	250 m
Taxes annuelles (est)	1 355 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement La Galetière est situé sur le trajet d'une navette conduisant aux pistes de ski. Il se trouve en outre à 250 mètres des remontées mécaniques les plus proches ! Châtel fait partie de l'immense domaine skiable des Portes du Soleil, où chacun peut aisément trouver des pistes adaptées à son niveau. La Galetière est également proche de toutes les commodités locales, comme les boutiques, bars, restaurants et banques. La station de ski de Châtel, quant à elle, est située près de la frontière franco-suisse, à une heure et demie environ de l'aéroport de Genève.

L'appartement est un duplex comprenant deux chambres à coucher. Les trois portes-fenêtres de l'étage principal, au premier, donnent sur un grand balcon. L'immeuble date de 1968, mais l'appartement a été rénové et loué en période de vacances depuis sa construction (comptes-rendus de l'activité locative consultables sur demande).

La surface de l'appartement est de 115 m², dont 95 m² habitables selon la réglementation en vigueur. Le logement est agencé comme suit :

Étage inférieur (premier) : entrée, toilettes, salle d'eau, vestiaire, salon ouvert sur la salle à manger avec coin-cuisine tout équipé.

Étage supérieur (deuxième) : vaste palier avec coin-mezzanine, deux chambres, salle de bains avec toilettes.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















