



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet d'Alpage

Le Praz de Lys, Les Gets, Portes Du Soleil

360 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	360 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/03/2009
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Le Praz de Lys
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	95 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	2 km
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché à 1 500 mètres d'altitude sur un versant exposé nord-est, ce chalet est certainement le plus enneigé de notre catalogue ! La petite station de ski indépendante du Praz-de-Lys-Sommand est à proximité, en aval. Elle offre des pistes de descente de difficultés variées et quelques excellents parcours de ski de fond. L'aéroport de Genève se trouve à un peu plus d'une heure de route ; Les Gets, à 30 minutes. Croyez-le ou non, le Tour de France est passé par là en 2003 !

En été, le chalet est accessible par la route. Le cadre est magnifique, reposant, et le panorama, tout simplement incomparable.

L'accès hivernal constitue en soi toute une aventure... Plusieurs options sont possibles :

1. Emprunter les remontes-pentes du Pleney, qui vous déposeront en amont du chalet, en sachant que vous devrez ensuite descendre une piste noire (la descente depuis la route est plus facile) ;
2. Remonter en raquettes la route estivale couverte de neige (15 minutes) ;
3. Se rendre au chalet en motoneige.

La surface du chalet est de 95 m². Avec ses 3 chambres (2 grands lits, 2 lits à une place et 1 lit gigogne), il peut accueillir de 6 à 7 personnes. Les chambres sont chauffées par des radiateurs électriques, la pièce principale est dotée d'un poêle à bois. L'eau chaude est fournie par un chauffe-eau électrique. Le chalet est équipé d'une machine à laver. Il comprend également une cave et un espace de stockage pour le bois.









