



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Demi-Chalet Bellevaux

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

380 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	380 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/03/2014
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	135 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	1 876 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Bellevaux fait partie d'une imposante demeure individuelle qui comprend deux logements vendus séparément. Le premier et le deuxième étages constituent le chalet proprement dit avec ses cinq chambres à coucher.

L'édifice est situé dans le hameau du Bas Thex, près du village de Saint-Jean-d'Aulps. Tous les services de proximité (boutiques, restaurants, banque, supermarché, etc.) et de loisir (comme les magnifiques pistes de ski de la Grande Terche, juste au-dessus du village) sont offerts à Saint-Jean-d'Aulps, à cinq minutes de là en voiture. Le point d'entrée le plus proche pour le domaine des Portes du Soleil se trouve à quinze minutes de route, à Ardent ou à Morzine. L'hiver et l'été, un autobus assure une liaison régulière entre les petits villages et Morzine/Les Gets. Cet autobus s'arrête sur la voie principale juste en bas du hameau.

Le chalet Bellevaux est aménagé sur deux niveaux. La pièce principale (séjour) est au premier étage. Celui-ci est doté, sur toute la longueur de la façade, d'un grand balcon orienté sud-ouest qui donne une sensation de clarté et d'espace. Depuis le balcon, la vue somptueuse s'étend dans la vallée jusqu'à Saint-Jean-d'Aulps et Morzine.

La surface de plancher totalise 135 m². L'habitation est agencée comme suit :

Premier étage : entrée, toilettes indépendantes, séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains avec toilettes.

Deuxième étage : 3 chambres, 2 salles de bains.

À l'extérieur, une grange indépendante de la taille d'un garage double permet d'entreposer des équipements sportifs, un barbecue, des meubles de jardin, etc. Un permis de construire a été obtenu pour transformer cette grange en une maison d'été avec commodités.

Il y a également un jardin d'environ 80 m² et un stationnement réservé, le tout privé.

























