



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Ferme Le Jourdil

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**325 000 €uros**



## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 0033608523864

**Email:** [claudia@alpine-property.com](mailto:claudia@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	325 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	04/09/2012
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Surface</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le hameau du Jourdil à Saint-Jean-d'Aulps est très prisé par les habitants de la vallée. Situé sur le versant ensoleillé, il jouit en outre d'une vue parfaitement dégagée et, puisqu'il se trouve au fond d'un cul-de-sac, sa route d'accès est peu fréquentée. La ferme serait idéale pour une famille souhaitant vivre au Jourdil à l'année.

Elle ressemble aux maisons environnantes. Très authentique, elle a sa propre cuisinière au bois et son mazot traditionnel (les propriétaires actuels souhaiteraient que le mazot soit conservé).

La maison est connectée aux réseaux d'eau et d'électricité, mais l'électricité et la plomberie doivent être refaites intra-muros (le tout-à-l'égout a été amené jusqu'à la maison par la municipalité, mais le raccord n'est pas encore installé). Bien que la structure du bâtiment soit intacte, les rénovations requises ne doivent pas être sous-estimées. La ferme n'est pas habitable telle quelle, mais des sections pourraient être rénovées pour constituer un logement temporaire.

Le bâtiment est en grande partie carrelé et - précision importante en vue des rénovations - un plafond de béton a été ajouté. L'avant a été agrandi pour aménager deux appartements sur un plancher de bois suspendu.

L'intérieur est agencé comme suit :

Caves.

Rez-de-chaussée : pièce principale avec poêle à bois, cuisine avec chaudière et cuisinière, salle de bains fonctionnelle, autre salle de bain hors d'usage, appartement autonome avec coin-cuisine et deux chambres. Escaliers de béton conduisant à l'étage.

Premier étage : grange, appartement autonome avec coin-cuisine et deux chambres.

L'empreinte au sol du bâtiment est d'environ 140 m<sup>2</sup> ; sa surface « habitable » (c.-à-d. qui était habitable 50 ans auparavant) est d'environ 160 m<sup>2</sup>. Peu d'obstacles gênent la planification des rénovations. Ces dernières devraient permettre de créer au moins 300 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Cela dit, l'obtention du permis de construire pour de tels agrandissements risque de poser problème, car la ferme est vendue avec 400 m<sup>2</sup> (chiffre approximatif) de terrain seulement.











