



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Apartment Bas Thex

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

215 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	215 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	23/11/2010
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	85 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1 km
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Bas Thex est situé dans le hameau du même nom, en périphérie de Saint-Jean d'Aulps.

Bas Thex offre davantage qu'un petit village ordinaire : depuis l'appartement, on accède aisément à un itinéraire très apprécié des randonneurs et des cyclistes, qui mène directement à Saint-Jean d'Aulps et Morzine dans une direction, et au Biot dans l'autre. Bas Thex abrite également un parcours d'escalade, sur lequel une voie a été récemment équipée.

Tous les services de proximité (boutiques, cafés, restaurants, banque, supermarché, etc.) et de loisir, comme les magnifiques pistes de ski de la Grande Terche, juste au-dessus du village, sont disponibles à Saint-Jean d'Aulps, à 5 minutes en voiture de l'appartement. Le point d'entrée le plus proche pour skier dans le domaine des Portes du Soleil se trouve à 15 minutes de route, à Ardent ou à Morzine.

L'appartement, d'une superficie de 85 m², a été fraîchement rénové. Il comprend une grande salle de séjour avec coin-cuisine, une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et toilettes, ainsi que 2 chambres à coucher.

À l'extérieur, l'appartement offre une terrasse orientée vers l'ouest et un espace de stationnement pour deux véhicules.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













