



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Le Chalet Vert

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

861 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	861 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/11/2012
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	150 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce charmant chalet indépendant peut se targuer d'offrir l'un des plus beaux panoramas du secteur. Construit en 1992 sur un terrain de 1 000 m² par un entrepreneur local spécialiste des chalets en bois (Alpen-Bois), il tire le meilleur parti du lieu grâce à ses grandes fenêtres et son grand salon ouvert, avec vue sur la Pointe d'Areu au sud et sur le Pic de Marcelly au nord.

Ce chalet contemporain d'une superficie de 150 m² comprend 4 chambres à coucher et 2 salles de bains, dont une attenante à la chambre principale. Le séjour, avec sa cuisine ouverte donnant sur la salle à manger, est doté de planchers chauffants et d'un poêle à bois. L'étage est constitué d'une confortable mezzanine.

Le Chalet vert est entouré de son propre jardin et jouit d'une magnifique terrasse de type « balcon » dominant la vallée.

Au sous-sol du chalet se trouve un garage, assez grand pour deux voitures, et un local d'entretien ou de rangement (bien que l'habitation dispose d'une entrée indépendante, il est possible d'accéder à la salle de séjour en passant par le garage).





