



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Toubkal

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

360 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	360 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/12/2014
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	163 m ²
Surface du terrain	1900 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	1.8 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxes annuelles (est)	930 €uros
Consommation énergétique	G (500)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Toubkal est situé en périphérie de Samoëns. Distant d'un kilomètre à peine, le centre-ville, avec ses boutiques et ses services, est accessible à pied. Le chalet se trouve également à un kilomètre du téléphérique menant à Samoëns 1 600 et au domaine skiable du Grand massif. Une bonne heure de route le sépare de l'aéroport de Genève.

L'habitation est construite sur un grand terrain de 1 900 m². Sa surface de plancher totalise 163 m², dont 109 m² habitables selon la réglementation en vigueur. Il y a un balcon ou une terrasse à chaque étage, et chaque chambre donne sur un balcon. Bien que parfaitement habitable dans son état actuel, le chalet gagnerait à être modernisé et décoré.

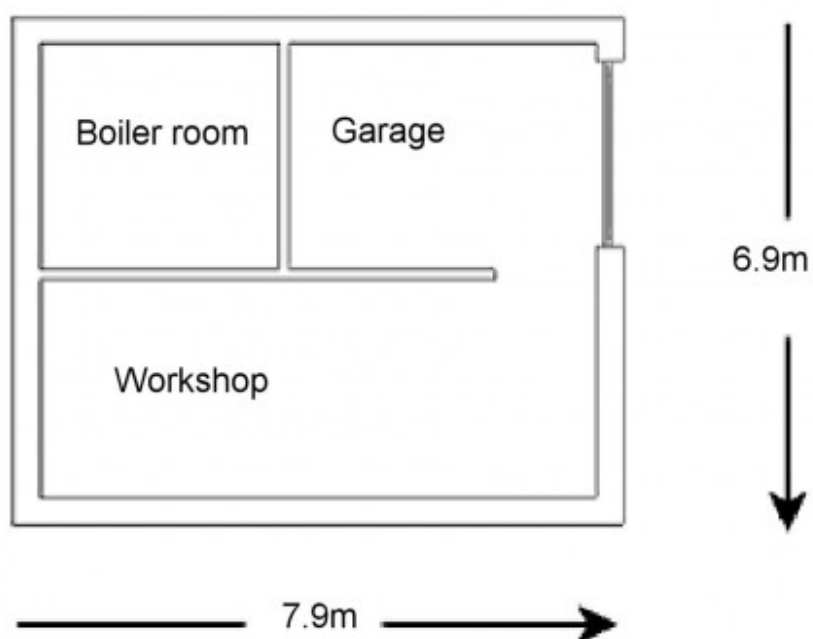
Il comprend trois étages agencés comme suit :

Rez-de-chaussée : garage, atelier et chaufferie.

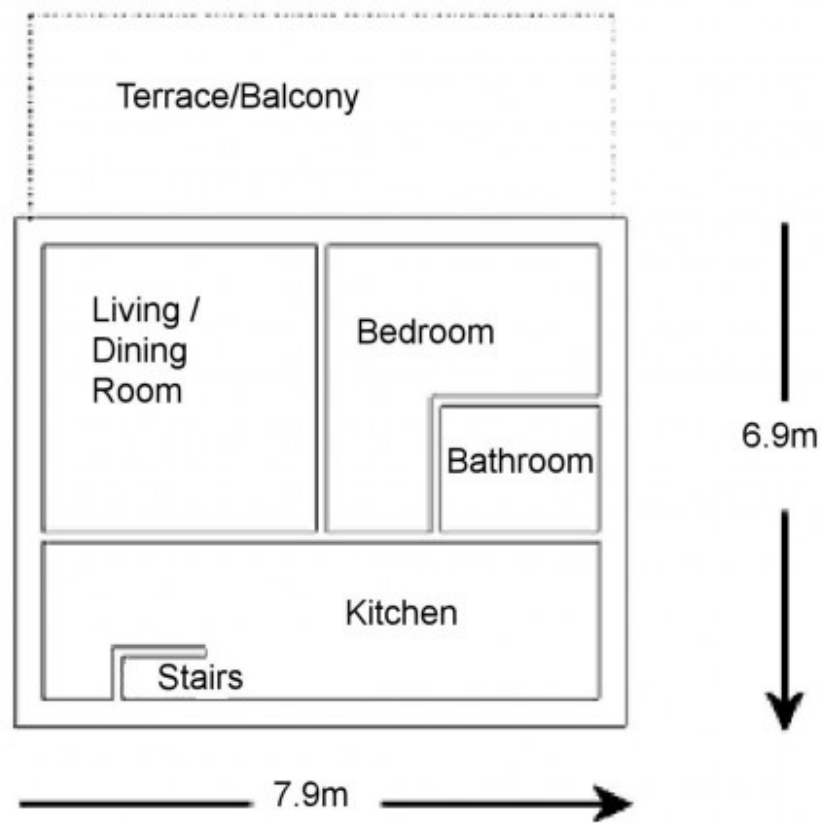
Premier étage : salon-salle à manger, cuisine, chambre et salle de bains.

Deuxième étage : 2 chambres, salle de bains.

Chalet Toubkal



Chalet Toubkal



Chalet Toubkal

