



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Land du Battieu

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

203 000 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	203 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/11/2010
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Surface du terrain	770 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	2 km
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Chacun de ces 4 terrains situés près de Vercland est vendu individuellement en tant que parcelle ou, comme décrit par ailleurs, avec un chalet de 5 chambres qui sera réalisé par Denis Barbier (pour 700 000 euros). Ils se trouvent près de la remontée mécanique de Vercland, à faible distance de la ville bien connue de Samoëns.

Chaque terrain, d'une surface d'environ 770 m², offre une vue fantastique sur la vallée. La remontée mécanique de Vercland est située à 1 km à peine, les boutiques de Samoëns à moins de 2 km.

Les prix des terrains (numérotés par ordre croissant en partant de la gauche) sont les suivants :

Lot 1 : 203 000 €769 m²

Lot 2 : 254 100 €769 m² - VENDU

Lot 3 : 254 100 €770 m² - VENDU

Lot 4 : 264 000 €800 m² - VENDU.

Chacun peut y construire un chalet individuel adapté à ses propres besoins. L'offre proposée sur ce site Web concerne un chalet de 5 chambres avec une surface de plancher de 225 m². L'habitation serait configurée comme suit :

Au sous-sol : cave, chambre double (1) avec salle d'eau et WC, chambre double (2) avec salle de bains et WC, chambre double (3) avec salle de bains et WC, chambre simple (4), salle d'eau et WC séparés.

Rez-de-chaussée : garage 1 place, entrée, WC, vaste séjour ouvert, cuisine et salle à manger avec cheminée à foyer ouvert en pierre, hauts plafonds, accès au grand balcon semi-couvert.

Au premier étage : chambre principale (5) avec salle de bains et WC, accès au balcon privé.

La qualité de cette construction promet d'être superbe, Denis Barbier ayant déjà réalisé dans le secteur plusieurs chalets qu'il sera fier de vous faire visiter. En effet, il est rare de trouver un tel niveau de finition dans la région. La cuisine sera entièrement équipée avec lave-vaisselle, réfrigérateur, four, plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, placards, plans de travail en granit. Les salles de bains et les toilettes seront, quant à elles, dotées de lavabos avec miroir, éclairage et sèche-serviettes. Les sols seront recouverts de carrelage ou de parquet (selon les pièces), le chauffage sera électrique.



