



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

La Cortiena Mountain Lodge

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/05/2010
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	6
Salles de bain	5
Surface	340 m ²
Surface du terrain	1490 m ²
Indépendant(e)	Non
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Cortiena Mountain Lodge est une ferme savoyarde traditionnelle en pierre et en bois qui a été édifée en 1836. Sa terrasse exposée plein sud offre une superbe vue sur la Pointe d'Areu. Luxueusement rénovée, cette belle demeure remporte un vif succès comme chalet de location, été comme hiver.

Elle comprend 4 suites principales, toutes dotées de salles d'eau/de bains attenantes. Une 5e chambre avec deux lits d'enfants a été aménagée sous l'avant-toit. Une mezzanine équipée d'une télévision et d'un lecteur de DVD peut aussi, le cas échéant, accueillir des hôtes supplémentaires.

La pièce principale comprend une immense salle de séjour (56 m²) sur deux niveaux avec poêle à bois, canapés accueillants, son d'ambiance et télévision par satellite.

La salle à manger, qui peut aisément accueillir 12 personnes, englobe une cuisine américaine. Le balcon exposé au sud abrite discrètement un spa pour 5 personnes.

À l'extérieur, un parking privé a été aménagé à l'arrière de la maison. Un abri couvert peut également servir de garage, au besoin.

Le rez-de-chaussée est réservé aux propriétaires et au personnel. Quoique moderne, le vaste office conserve un caractère délicieusement rustique, tout comme la salle de séjour agrémentée d'un poêle à bois. Charmant détail, les murs de la chambre principale sont en pierre, tandis que les fenêtres donnent sur l'arrière de l'habitation. La salle de bains est équipée d'une douche de plain-pied.

La construction comprend également une cabine pour les soins esthétiques, un bureau pouvant servir de chambre d'appoint et une cave.

Il y a également un hall d'entrée sur le devant de la maison.

Celle-ci compte par ailleurs deux systèmes de chauffage central au gaz ainsi que des chauffe-eau séparés.

Située sur un terrain de 1490 m², elle se trouve à 2500 m du centre des Carroz.













