



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Leila

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**2 548 940 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	2 548 940 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	09/07/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	197.1 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1221 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	600 m
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Chalet Leïla par Artis Chalet Creators est un projet exceptionnel de chalet neuf dans le secteur très prisé des Pècles/Gaillands, à quelques pas du centre de Chamonix.

Implanté sur une parcelle rare de 1 221 m<sup>2</sup> exposée plein sud, le bien bénéficie de vues spectaculaires et dégagées sur le massif du Mont Blanc, d'un excellent ensoleillement et d'un accès immédiat aux transports publics.

Le chalet proposé s'organise sur trois niveaux, comprenant un double garage, de vastes espaces de vie ouverts, quatre chambres, dont une somptueuse suite parentale.

Une opportunité unique de créer une résidence alpine sur mesure sur l'un des plus beaux terrains constructibles restants à Chamonix. Le terrain est également disponible à la vente sans le projet de chalet proposé.

Veuillez nous contacter pour les plans, les tarifs et des options de conception alternatives.







