



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Touvière

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

950 000 €uros



Contact

Contactez **Angélique Courbot** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 12 23 51 64

Email: angelique@alpine-property.com

En bref

Prix	950 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	10/07/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	215 m ²
Surface du terrain	1903 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Consommation énergétique	D (230)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce très beau chalet offre une surface totale de 300 m², dont 230 m² habitables, et bénéficie d'un vaste terrain constructible de 1 903 m², situé dans l'un des hameaux les plus recherchés et les plus ensoleillés du Biot. Construit en 1998 et réparti sur trois niveaux, les deux étages supérieurs ont été entièrement rénovés avec beaucoup de goût et un grand souci du détail.

Le cœur de la maison est une superbe cuisine, complétée par un cellier pratique, qui s'ouvre sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec salon et salle à manger, agrémentée d'une cheminée. De grandes baies vitrées baignent la pièce de lumière naturelle tout en offrant une vue dégagée et imprenable sur la vallée.

Le chalet comprend cinq chambres au total, dont un appartement indépendant d'une chambre situé au niveau du jardin. Il dispose également de trois salles de bains, d'un bureau et d'un salon TV, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une vie de famille confortable ou pour recevoir des invités.

Le dernier étage est actuellement en cours de rénovation, les travaux devant être achevés avant la vente.

Au niveau du jardin, en plus de l'appartement indépendant, vous trouverez deux garages, un espace de stockage ainsi qu'une buanderie. À l'extérieur, un balcon et un magnifique jardin offrent un bel espace pour se détendre ou recevoir, tandis que plusieurs places de stationnement complètent les prestations.

Exposé sud-ouest, le chalet profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Grâce à ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et ses superbes vues dégagées, il conviendra aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire.

Le Biot est un village plein de charme, réputé pour son esprit de communauté, particulièrement apprécié des familles. Il dispose d'une école, d'un hôtel avec bar et restaurant, de l'épicerie fine Fat Tom's, d'un magasin de ski ainsi que d'une pizzeria à emporter. Sans oublier la nouvelle boulangerie, située à côté de l'Alpage, qui propose de délicieux produits locaux.















