



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Papillon

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

780 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	780 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	07/07/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	30 m ²
Surface du terrain	635 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	110 m
Commerces les plus proches	750 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (265)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de montagne cosy, entièrement rénové par un architecte d'intérieur local en 2021, bénéficie d'une vue à couper le souffle sur le massif du Mont Blanc.

Niché dans un cul-de-sac et à quelques pas du téléphérique de l'Aiguille du Midi et du centre de Chamonix, le chalet Papillon est l'endroit idéal pour une escapade en week-end ou des vacances en famille. Il s'avère être aussi une activité lucrative pour ceux qui recherchent un fort revenu locatif.

L'espace a été bien pensé ; la fonctionnalité étant le thème principal, tout en gardant le charme rustique et authentique qui émane du cœur de cette propriété. Des installations et des matériaux de qualité ont été utilisés pour la rénovation.

Chalet Papillon est situé sur un terrain de 635 m² et se prête parfaitement aux repas en plein air dans le jardin pendant les mois d'été.

Il y a un arrêt de bus au bout de la route et la ligne de bus gratuite de Chamonix dessert l'ensemble de la vallée. Le supermarché local est également à quelques minutes à pied.

Les propriétaires actuels louent le chalet avec beaucoup de succès, les chiffres sont disponibles sur demande.

Le chalet comprend :

Rez-de-chaussée : Entrée, WC, salle d'eau, cuisine/salle à manger/salon, chambre parentale avec sa propre salle de bain.

Etage supérieur : Dortoir avec trois lits simples.

A l'extérieur se trouve un grand jardin ensoleillé et une terrasse en bois avec vue sur le massif du Mont Blanc. Possibilité de créer un abri-voiture ou garage.























