



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Gentiane

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

190 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	190 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/07/2026
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	32.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	440.00 €uros
Charges annuelles	2200.00 €uros
Nombre de Lots	130
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (202)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

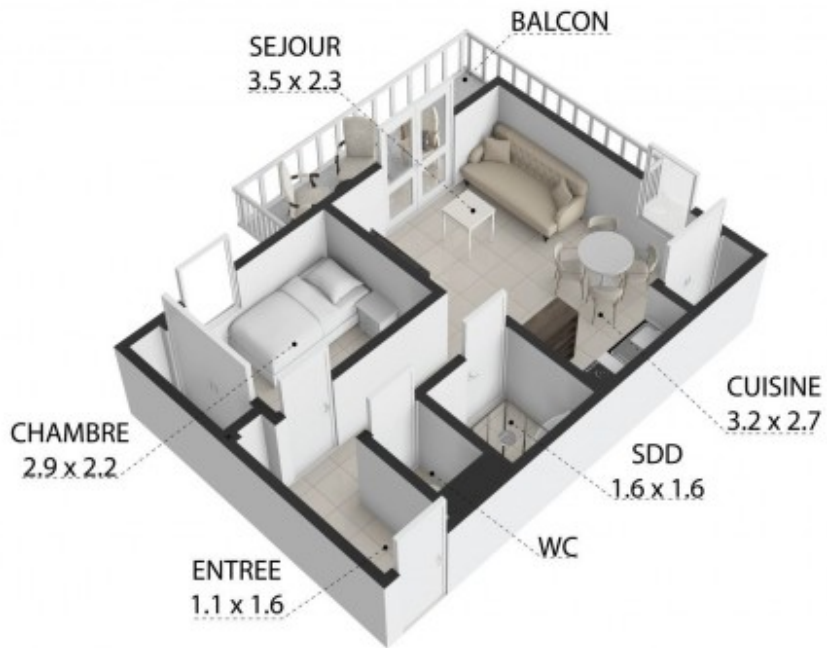
Description

Idéalement situé en bordure du village de Samoëns, cet appartement de 32,59 m² à vendre dans Les Fermes de Samoëns (construction 2005) offre un pied-à-terre alpin lumineux et fonctionnel.

Orienté sud-ouest, le balcon en wrap-around offre une vue panoramique sur la Cascade de Nants et la vallée du Giffre. L'agencement comprend une entrée, une chambre avec rangements intégrés, des toilettes indépendantes, une salle d'eau et un séjour ouvert avec cuisine équipée. Accès par ascenseur, une place de parking extérieure, un casier à skis privé et un chauffe-eau électrique récemment remplacé apportent un confort supplémentaire.

Les résidents bénéficient des équipements de La Ferme de Samoëns : salle de jeux, piscine intérieure chauffée et piscine extérieure pour l'été. Centre du village à moins de 10 minutes à pied ; arrêt de navette ski à 100 m. Contactez-nous pour organiser une visite.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

